

III. Příloha - Textová část ÚP Hartmanice s vyznačením změn:

POZNÁMKA: formát sledování změn (revizí):

vložené položky ~~odstraněné položky~~ – návrh pro veřejné projednání**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

III. Příloha - Textová část ÚP Ševětín s vyznačením změn:	1
I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
I.(1). Textová část územního plánu	3
I.(1).a. Vymezení zastavěného území	3
I.(1).b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
I.(1).c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek	6
I.(1).e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	10
I.(1).f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení pozemků a intenzity jejich využití)	23
I.(1).g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	31
I.(1).h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	33
I.(1).i. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	33
I.(1).j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	33
I.(1).k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	34
I.(1).l. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	34
I.(1).m. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	34
I.(1).n. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	34

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.(1). Textová část územního plánu

I.(1).a. Vymezení zastavěného území

I.(1).a.1. Vymezení zastavěného území

Na území obce Hartmanice se vymezuje jedno zastavěné území. Hranici zastavěného území tvoří uzavřený polygon vedený po hranici parcel, ve výjimečných případech jej tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků a dále pozemky vně intravilánu, a to

- a) zastavěné stavební pozemky,
- b) stavební proluky,
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,
- d) ostatní veřejná prostranství,
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Zastavěné území je vymezeno a graficky vyznačeno ve výkresové části územního plánu a aktualizuje se jeho změnou.

I.(1).a.2. Vymezení hranice zastavitelných ploch

Zastavitelnými plochami se rozumí veškerá území zastavěná a území určená touto územně plánovací dokumentací k zastavění. Hranice zastavitelných ploch tvoří buďto uzavřenou obalovou křivku, nebo křivku uzavřenou navazujícím zastavěným územím. Hranice zastavitelných ploch je graficky vyznačena ve výkresové části této dokumentace.

I.(1).a.3. Nezastavěné území

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavit výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými předpisy nebo územně plánovací dokumentací. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

I.(1).b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoje jeho hodnot

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a zastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech hodnot.

I.(1).b.1. Přírodní hodnoty

Průměrná nadmořská výška v řešeném území je 474 m. Nejvyšší bod v řešeném území je Sobětický vrch (503 m.n.m). Krajinný ráz v řešeném území má charakter kulturní zemědělské krajiny. Obec leží na krajině předělu zvedajícím se pozvolna z oblasti soběslavsko veselských blat, které leží na severozápadním okraji Třeboňské pánve. Lesnatost řešeného území činí 14,7%, zemědělský půdní fond zaujímá 79,7% a vodní plochy 0,9% území. Z přírodních hodnot v řešeném území je nutno při řešení územního plánu respektovat zejména základní skladebné prvky ÚSES, pozemky určené k plnění funkcí lesa a krajinný ráz.

I.(1).b.2. Kulturní hodnoty

Z hlediska urbanistických hodnot je potřeba respektovat zejména původní historickou stopu zemědělských usedlostí okolo rozlehlého návesního prostoru.

Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území je potřeba respektovat zejména evidované nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu:

zemědělská usedlost - čp. 11

zemědělská usedlost - čp. 12

zemědělská usedlost - čp. 49

kaplička výklenková na návsi

Dále je potřeba respektovat existující drobné sakrální objekty v řešeném území (např. kamenné kříže, boží muka, kapličky, křížové či pamětní kameny atd.), tak aby při jakékoliv činnosti v území nedošlo k jejich poškození nebo nevhodné manipulaci s nimi.

V blízkosti lokality ZPF.1SO se nachází památkově chráněná návesní kaplička. Objekt malé návesní kaple je respektován a zůstává volně přístupný z veřejného prostranství.

I.(1).b.3. Civilizační hodnoty

Civilizační hodnoty v řešeném území budou posíleny zejména návrhem nových ploch pro smíšenou obytnou funkci, v rámci které je přípustné situovat i plochy místního významu pro občanskou vybavenost, pro drobnou řemeslnou výrobu a podnikání, a využití volného času obyvatelstva, za předpokladu, že nebude rušit funkci obytnou nad míru přípustnou a návrhem rozvoje technické a dopravní infrastruktury.

Z hlediska urbanistických hodnot je potřeba respektovat zejména:

- historický otisk původní zástavby zemědělských usedlostí okolo rozlehlého návesního prostoru
- kamenné zidky, předzahrádky a další formy drobné vesnické architektury
- návesní prostory a veřejné prostory vytvářející neopakovatelný charakter sídla
- charakteristický krajinný ráz
- dálkové hodnotné pohledy

~~Byl vymezen~~ ÚP vymezuje a zpřesňuje koridor s označením TI.2, který je určen pro záměr ZVN 400 kV Kočín – Mírovka (dle ZÚR JčK v platném znění se jedná o koridor mezinárodního a republikového významu Ee 33). ~~(zpřesněn) koridor Ee 33 VVN 400kV Kočín – Mírovka ze ZÚR Jč. Kraje.~~

Do ~~řešeného území~~ koridoru TI.2 zasahuje stávající interakční prvek ÚSES IP3 a navržený regionální biokoridor RBK2 dle platného ÚP. Vzhledem k tomu, že se jedná o návrh vzdušného vedení dálkového přenosu el energie, nedojde k narušení stávajícího interakčního prvku a nebude jakkoliv ovlivněna realizace navrženého regionálního biokoridoru RBK2, který se s navrženým koridorem křížuje kolmým směrem.

I.(1).c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.(1).c.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická kompozice vychází z historického otisku původní zástavby a z urbanistické struktury sídla. Nejvýznamnějším kompozičním prvkem je rozlehlá obdélníková svažitá náves, obklopená zemědělskými usedlostmi. Z toho důvodu je v sídle navrhovaná nízkopodlažní smíšená obytná zástavba, ve formě rodinných domů, po obvodu sídla, v bezprostřední vazbě na současně zastavěné území obce. Při dostavbě proluk, na severní frontě návesního prostoru, je potřeba volit vhodnou architektonickou formu objektů, tak aby nebyla narušen charakteristický ráz tohoto prostoru. Zejména při přechodu do volné krajiny navrhujeme velmi rozvolněnou zástavbu ve formě rodinných domů nebo usedlostí, případně rekreačních domů, s vysokým podílem zeleně. Součástí řešení územního plánu je i doplnění krajinné zeleně s vhodnou druhovou skladbou na jižním okraji zemědělského areálu, tak aby byla vytvořena vhodná pohledová a izolační clona mezi funkcí zemědělské výroby a funkcí a funkcí smíšenou obytnou. Na návrší jižně od obce, při místní komunikaci směr Horní Bukovsko, jsou jako součást navržené cyklotrasy odpočinková místa s vyhlídkou.

I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy), které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny pořadovým číslem a zkratkou názvu funkce. Využití nově navržených lokalit pro zástavbu je přípustné až po jejich vybavení veškerou technickou a dopravní infrastrukturou.

Plochy s rozdílným způsobem využití zastavitelného území jsou členěny na následující funkční typy ploch a jsou takto označeny:

- SO.** Plochy s smíšenou obytnou funkcí
OV. Občanská vybavenost
VSZ Výroba a sklady zemědělské
VP Veřejná prostranství
TI. Technická infrastruktura
DI. Dopravní infrastruktura

Přehled vybraných ploch zastavitelného území

Pořad. číslo plochy	Výčet katastrálních území	Označení názvu plochy	Výměra v ha ¹	Druh funkčního využití ² plochy s rozdílným způsobem využití	Název plochy s rozdílným způsobem využití
1	Hartmanice	SO.1.	0,50	Plochy smíšené obytné	A
2	Hartmanice	SO.2.	0,90 ^{1,23}	Plochy smíšené obytné	A
3	Hartmanice	SO.3.	0,95 ⁷³	Plochy smíšené obytné	A
4	Hartmanice	SO.4.	0,63	Plochy smíšené obytné	A
5	Hartmanice	SO.5.	0,50	Plochy smíšené obytné	A
6	Hartmanice	SO.6.	0,79	Plochy smíšené obytné	A
7	Hartmanice	SO.8.	0,96	Plochy smíšené obytné	A
8.	Hartmanice	VSZ.1.	0,15	Výroba a sklady zemědělské	D
9.	Hartmanice	VSZ.2.	0,43	Výroba a sklady zemědělské	D

Pozn.:

¹Evidují se plochy, které jsou větší nebo rovny 10,0 ha

²Pro vyplnění sloupce, druh funkčního využití jsou použita písmena A a C

~~Jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP bydlení~~

~~C – jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP rekreace~~

~~D – jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP výroba~~

I.(1).c.3. Vymezení ploch přestavby

Jako plochy přestavby jsou vymezeny zastavěné plochy ke změně stávající zástavby. V ÚP Hartmanice se jedná zejména o plochy stávajících zemědělských usedlostí, které jsou v nevyhovujícím stavebně technickém stavu. Tyto plochy jsou obklopeny stávající smíšenou obytnou zástavbou, takže výhledově je přípustná asanace těchto ploch ve formě demolice stavebně nevyhovujících objektů a následné využití těchto ploch na funkci smíšenou obytnou.

V řešeném území jsou navrženy a vymezeny tyto plochy pro přestavbu:

Katastrální území	Označení	Stávající způsob využití funkce	Přestavba na způsob využití funkce	Výměra v ha
Hartmanice	SO.4.	Neobydlená zemědělská usedlost	Plochy smíšené obytné	0,63
Hartmanice	SO.5.	Neobydlená zemědělská usedlost	Plochy smíšené obytné	0,50
Hartmanice	ZPF.1.	Smíšená obytná	Sídelní zeleň – Zeleň soukromou	0,03

I.(1).c.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně obce Hartmanice je vymezen jako stávající plochy veřejné zeleně, zeleně krajinné rekreační, krajinné zeleně všeobecné, pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní plochy – PUPFL). Dále jsou vymezeny základní skladebné a interakční prvky v rámci systému ÚSES, které jsou součástí ploch zeleně krajinná všeobecné.

Tyto plochy jsou koncipovány jako území veřejně přístupná, sloužící v případě zeleně krajinné rekreační zejména jako zázemí pro odpočinek a sportovně rekreační aktivity, v případě zeleně krajinné všeobecné mají převahu funkce určené pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího začlenění do krajinného obrazu a jako takové musí být respektovány a chráněny. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které

svým charakterem nenaruší funkci plochy zeleně a původní skladbu dřevin. Přípustná je i funkce izolační zeleně, jako předěl mezi odlišnými funkčními typy. Přípustná je i náhradní výsadba zeleně vhodné druhové skladby. Přípustné je i využití tohoto území pro plochy lesoparků, případně i lesních ploch s vhodnou druhovou skladbou dřevin.

I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

I.(1).d.1. Doprava a dopravní infrastruktura

Obec Hartmanice leží mezi městy Veselí nad Lužnicí a Týnem Nad Vltavou na nepřímé frekventované silnici III/1473. Tato silnice se na východním okraji řešeného území napojuje na silnici III/1479 směr Dolní Bukovsko, odkud vede do Veselí nad Lužnicí silnice II/147. Na západním okraji řešeného území se na silnici III/1473 napojuje silnice III/1477 směr Soběčice. Silnice III/1473 se v Bečicích napojuje na silnici II/147, která dále pokračuje do Týna nad Vltavou.

Silnice III/ 1473 Hartmanice – Bečice - silnice II/147 - Týn nad Vltavou, Dolní Bukovsko – silnice II/147 - Veselí nad Lužnicí

Výše jmenovaná silnice má malý dopravní význam, čemuž odpovídají i její parametry a větší počet dopravních závad bodového charakteru. Dopravní návrh považuje její trasu za územně stabilizovanou. Výhledově ji navrhujeme postupně upravit na šířku vozovky 6 m a v zastavěné části sídla v potřebném rozsahu doplnit alespoň jednostranným chodníkem. Po této silnici je vedena cyklotrasa 1133 směr Kněžeklady – Soběslav.

Místní komunikace

Komunikační skelet sídla je doplněn **sítí místních a účelových komunikací**, jejich úroveň (parametry tras, šířkové poměry, vybavení chodníky) je v převážné většině velmi skromná. Rozvoj jejich sítě v dopravním návrhu vychází především z urbanistického návrhu. Uvnitř zastavěného území jsou místní komunikace součástí veřejných prostranství. Nicméně (a v návaznosti na urbanistický návrh) vychází z výše uvedené analýzy současného stavu. Pro to, aby komunikační skelet všech sídel řešeného území nebyl determinujícím prvkem pro jejich další rozvoj, je potřeba tyto komunikace upravit alespoň do formy **obslužných komunikací funkční třídy C** (dříve C3). Ty jsou navrženy s šířkou vozovky 6.0 m (2 x 2.75 výjimečná šířka jízdního pruhu + 2 x 0.25 m vodící proužek) doplněné chodníkem šířky minimálně 1.50 m. S ohledem na podmínky řešeného území (pouze ovšem ve stávající zástavbě) lze připustit uplatnění výjimečných návrhových prvků, tj. u vozovky vypuštění vodících proužků (šířka vozovky mezi obrubami 5.50 m) a chodník (bodově) zúžen až na 1.25 m. Pokud bude chodník jednostranný, nutno na opačné straně vozovky zajistit bezpečnostní odstup od pevných překážek (plotů, přípojných skříněk) minimálně 0.5 m (uvedená úprava je z hlediska normy ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací minimální bez jakýchkoli rezerv - nelze do této šířky osadit ani sloup veřejného osvětlení). Při návrzích výškového řešení komunikací nutno dbát podmínek pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu dle vyhlášky MMR ČR č. 369/2001 Sb. (tj. maximálně 8.3 %). Do doby, než bude uvedena úprava možná, je nutno pro ni respektovat alespoň územní rezervu. Tu by měl stavební úřad dodržovat při povolování veškerých staveb a to i drobných (oplocení, přípojných skříněk inženýrských sítí apod.) Je žádoucí proto v předstihu zpracovat pro tuto úpravu dokumentaci v podrobnějším měřítku tak, aby bylo zřejmé, jaký prostor je nutno chránit.

Není ovlivněna možnost dopravní obsluhy stávajících objektů v návěsním prostoru (čp. 37, čp. 25 a čp.19).

ÚP vymezuje veřejné prostranství mezi zastavitelnými plochami SO.2 a SO.3 pro dopravní napojení 4 parcel pozemků pro výstavbu rodinných domů. Napojení je navrženo včetně obratiště. Na veřejné prostranství v jižní části navazuje a respektuje stávající účelovou komunikaci (DI.1.) – sjezd pro obsluhu zemědělských pozemků za potokem Stůžka.

V návaznosti k této situaci je vymezeno veřejné prostranství od hranice pozemku silnice III/1473 pro možné napojení budoucích objektů v západním okraji plochy SO.2 a totéž na východním okraji plochy SO.3 na tuto komunikaci přímými kolmými sjezdy k jednotlivým parcelám.

Cyklotrasy

Řešeným územím prochází stávající cyklotrasa 1133 směr Kněžeklady – Soběslav, která se na východním okraji řešeného území napojuje na dálkovou cyklotrasu č. 12 (Eurovelo 7).

Součástí dopravního řešení je i návrh cyklotras místního významu v naznačené poloze, tj. jižním směrem po místní komunikaci směr Horní Bukovsko a Soběčice.

Dopravní zařízení (doprava v klidu)

Dopravní zařízení (kromě parkovišť v naznačené poloze – viz výkresová část) nejsou v Hartmanicích žádná. U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Počet parkovacích stání nutno navrhnout v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací (Tab. 19). Při výpočtu potřebného počtu parkovacích míst dle čl. 196 normy doporučujeme použít hodnoty součinitele vlivu stupně automobilizace $k_a = 1,56$ (pro stupeň automobilizace 1:2.25). Garážování osobních aut obyvatel rodinných domů zajištěno vesměs na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech. Stavební úřad by napříště neměl povolit stavbu ani jednoho obytného domu, či souboru, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu pokrytu beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Vzhledem k prostorovým možnostem řešeného území je žádoucí zavázat investory a stavebníky nových objektů bydlení v dalších stupních ÚPD a PD u rodinných domků zajistit na vlastních pozemcích i dostatečnou kapacitu pro parkování vozidel (druhé a další automobily, návštěvy apod.), například před vjezdy do garáží.

Veřejná doprava

Hartmanice nejsou napojeny na železniční síť, nejbližší železniční zastávka je vzdálena 12 km. Jediný dopravní prostředek pro hromadnou osobní dopravu představuje autobus. Autobusové zastávky jsou v Hartmanicích na silnici III/1743.

I.(1).d.2. Vodohospodářské řešení

Vodovody a vodní zdroje

Stav: V Hartmanicích je vybudován veřejný vodovod. Vodovodní řady jsou provedeny na celém území zastavěného území obce. Vodním zdrojem pro veřejný vodovod je vrt o hloubce 60 m a vydatnosti 2 l/s ve vzdálenosti cca 500 m východně od obce při silnici III/1473. V místě stávajícího vrtu je pro optimalizaci systému zásobení obce Hartmanice pitnou vodou vymezena zastavitelná plocha Tl.3., která umožní zejména výstavbu podzemního vodojemu pro akumulaci pitné vody pro veřejný vodovod o objemu 20 m³ a automatické tlakové stanice (ATS).

Dalším vodním zdrojem je vrt ve vzdálenosti cca 1 km severovýchodně od zemědělského areálu. Tento zdroj o max. vydatnosti 6,5 l/s slouží pro zásobování vodou zemědělského areálu. Voda z tohoto vrtu je čerpána do akumulačního vodojemu „Hartmanice“ o objemu 150 m³, který je situován 400 m severozápadně od obce (max. výška hladiny = 499,21, dno 495,90 mnm). Oba vodní zdroje mají vyhlášené ochranné pásmo, které je vyznačeno ve výkresové části této dokumentace. Téměř celé řešené území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Třeboňská pánev. Při využití jednotlivých ~~funkčních~~ ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území je nutno respektovat podmínky využití území stanovené pro CHOPAV Třeboňskou pánev.

Návrhem koridoru vedení ~~ZVN~~ 400kV Kočín – Mířečovka není dotčen stávající vodojem umístěný severozápadně od obce.

Výpočet potřeby vody:

- současnost	-	185 osob
- výhled	-	239 osob

1. současnost

185 obyv x specifická potřeba vody 150 l/den	- 27 750 l/den
občanská vybavenost – 20 l/obyv.den	- 3 700 l/den
celkem	- 31 450 l/den

Průměrné množství	$Q_{24} = 31,45 \text{ m}^3/\text{den} = 1,31 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,36 \text{ l/s}$
Denní maximum ($k_d = 1,5$)	$Q_d = 47,18 \text{ m}^3/\text{den} = 1,97 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,55 \text{ l/s}$
Hodinové maximum ($k_h = 2,1$)	$Q_d = 66,05 \text{ m}^3/\text{den} = 2,75 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,76 \text{ l/s}$

2. výhled

239 obyv x specifická potřeba vody 150 l/den	- 35 850 l/den
občanská vybavenost – 20 l/obyv.den	- 4 780 l/den
celkem	- 40 630 l/den

Průměrné množství	$Q_{24} = 35,9 \text{ m}^3/\text{den} = 1,50 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,42 \text{ l/s}$
Denní maximum ($k_d = 1,5$)	$Q_d = 53,9 \text{ m}^3/\text{den} = 2,24 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,63 \text{ l/s}$
Hodinové maximum ($k_h = 2,1$)	$Q_d = 75,4 \text{ m}^3/\text{den} = 3,14 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,87 \text{ l/s}$

Návrh: Výhledově se uvažuje se zásobováním pitnou vodou z veřejného vodovodu, s tím že do nově navrhovaných lokalit obytné zástavby bude vybudován vodovodní řad. Vodní zdroje mají dostatečnou vydatnost i pro navrhovanou zástavbu. Výhledově je možné, za předpokladu zajištění úpravy kvality pitné vody z vrtu pro zásobování zemědělského areálu, i propojení obou vodovodních systémů a jejich zokruhování.

Kanalizace

Stav: Majitelem a provozovatelem kanalizace na území Hartmanic je obec Hartmanice.

V obci jsou vybudovány úseky kanalizace a podpovrchové odvodnění, které odvádí do místní vodoteče splaškové a dešťové vody z obce. Kanalizační síť je vybudována v převážné většině části území Hartmanic. Kanalizační síť je různého stáří i profilů. Kanalizace je vyústěna do vodoteče s názvem Stružka. Stávající kanalizační síť není opatřena šachtami, vpusti jsou bez záchytných košů a materiálem kanalizační sítě je většinou kamenina a beton. Splaškové vody jsou předčišťovány v septicích a žumpách. Technický stav kanalizace není dobrý, je nutná úprava sběračů povrchových vod, vyčištění a oprava některých úseků kanalizace a dobudování sítě.

Hlavní kanalizační sběrač na ČOV je již zrealizován a je veden v navržené ploše veřejného prostranství VP.1.

Návrh: Stávající kanalizace bude doplněna novými sběrači, které podchytí stávající vyústění kanalizace do potoka a odvedou odpadní vody přes odlehčovací komory do nově navržené ČOV. Bylo by tak umožněno maximální využití stávajících kanalizačních sběračů. Nově navržené lokality budou mít oddílný systém kanalizace. Dešťové vody budou odváděny přímo do vodoteče nebo likvidovány na pozemcích jejich majitelů a splaškové vody budou napojeny na odtok na ČOV.

Některé stávající nevyhovující sběrače budou postupně rekonstruovány. Trasy navržené kanalizace jsou vedeny převážně po veřejných plochách, podél komunikací anebo v komunikacích.

Odlehčení dešťových vod a ředěných splaškových vod z kanalizační sítě je navrženo v poměru 1:9 v odlehčovacích komorách na kanalizační síti.

Umístění ČOV je navrženo v nejnižším místě východně od obce v lokalitě na levém břehu potoka Stružka. Kapacitu ČOV předpokládáme cca 250 EO s dostatečnou volnou plochou v areálu ČOV pro možné rozšíření v případě zvýšení počtu obyvatel v obci. Okolo ČOV bude vyhlášeno pásmo hygienické ochrany v rozsahu 100 m od oplocení ČOV.

Vodoteče a vodní plochy

Stav: Přírodním vodním recipientem řešeného území je malá vodoteč Stružka, pramenící v polích nad zástavbou Hartmanic. Na vodoteči jsou uvnitř současně zastavěného území Hartmanic vybudovány dva malé rybníčky, které slouží i jako požární nádrže. Část trasy vodoteče v prostoru návsi je zatrubněna, zbývající trasa je vedena v otevřeném korytě. Vodoteč se po cca 6 km vlévá do potoka Blatská stoka, levostranného přítoku Lužnice. Severovýchodně od obce se u zemědělského areálu nacházejí dva malé rybníčky, ~~jeden~~ z nichž ~~jeden~~ slouží jako technologická nádrž. Na severovýchodním okraji řešeného území jsou na bezejmenné vodoteči další dva menší rybníčky. V řešeném území není stanoveno žádné záplavové území.

Návrh: Vodoteč Stružka je zachována ve stávající trase. V břehovém pásu okolo vodoteče bude zachován volný manipulační pás o šířce min. 6 m, ve formě krajinné zeleně všeobecné. Pozemky ZPF jihozápadně od obce jsou navrženy jako součást protierozních a protipovodňových opatření formou změny kultury z orné půdy na trvalý travní porost, z důvodu snížení přítoku přívalových dešťových vod do obce. Jako součástí této zatravněné plochy, či navazující plochy zeleně rekreační je přípustné vybudovat i suchý poldr. Na vodoteči napájející rybníček nad návší doporučujeme provést technické opatření zpomalení odtoku přívalových dešťových vod (průtočné hrázky) a dále navrhujeme zvýšit retenční schopnost samotného rybníčku nad návší.

I.(1).d.3. Zásobování el.energií

Součástí strategického plánování a dlouhodobého rozvoje je i stanovení rozvoje energetického systému v katastru obce Hartmanic. Nedílnou součástí energetického systému je výroba a rozvod elektrické

energie a s tím související problematika. Vychází z analýzy současného stavu, výčtem jednotlivých distribučních elektroenergetických systémů, zdroji elektřiny a pokrytí obcí, kvalitou a zabezpečeností dodávky elektřiny, ekonomikou provozu a úspory. Dále pak vlivem současného i navrhovaného systému rozvodu elektřiny na životní úroveň a životní prostředí. Z návrhu urbanizace území vyplývá zajistit elektrický příkon pro novou zástavbu.

Je vymezen koridor **TI.2. pro záměr** -vedení **VSZVN** 400kV Kočín – Mírovka. Navržená šířka koridoru je 80 m v celém správním území obce.

Výroba a distribuce elektrická energie

Jediným distributorem elektřiny v oblasti je E.ON a.s., která je také provozovatelem distribuční sítě VVN, VN, NN a distribučních trafostanic VN/NN.

V katastru obcí se nenachází žádný významný zdroj elektřiny. Elektrická energie je přiváděna po venkovních vedeních kmenovou linkou 22 kV Veselí z transformovny s rozvodnou TR 220/110/22 kV Mydlovary a TR 110/22kV Veselí nad Lužnicí. V řešeném území se nacházejí dvě distribuční trafostanice. Obě jsou připojeny odbočkou nadzemního vedení 22 kV z kmenové linky.

Energetická koncepce

Elektrické vytápění není plošně uvažováno, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy.

Využití obnovitelných zdrojů energie je v území na nízké úrovni. Lokalita má potenciál ve využití těchto zdrojů. Jedná se o využití biomasy (dřevo, dřevní odpad, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma seno, bioplyn). Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel, solárních kolektorů, fotovoltaických článků.

Podle současného trendu spotřeby elektrické energie a vývoje cen se předpokládá ve stávající zástavbě stagnace respektive mírný nárůst spotřeby elektřiny. Při realizaci navrhované zástavby se uvažuje nárůst spotřeby jen cca 1-2% ročně.

Vhodnou kombinací otopných systémů, využitím obnovitelných zdrojů energií a účinnější aplikací **Zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií** předpokládáme racionální nárůst spotřeby.

Výkonová bilance navrhované zástavby

Výkonová bilance je vypočtena z plošného návrhu zástavby a představuje směrné hodnoty příkonu. Jedná se o navýšení zatížení oproti stávajícímu příkonu. Tato bilance se bude postupně aktualizovat podle konkrétních požadavků investorů.

Předpokládá se nárůst zatížení o cca 0,05 MW.

Hartmanice	Rodinné domy	Příkon kW
sektor	Měr. Jednotky (7kW/bj)	bydlení
SO.1 - obytná plocha	Cca 1 bj	7
SO.2 - obytná plocha	Cca 8 bj	56
SO.3 - obytná plocha	Cca 4 bj	28
SO.4 - obytná plocha	Cca 2 bj	14
SO.5 - obytná plocha	Cca 1 bj	7
SO.6 - obytná plocha	Cca 2 bj	14
SO.7 - obytná plocha	Cca 1 bj	7
SO.8 - obytná plocha	Cca 2 bj	14
Součet	Cca 21 bj. Á 7kW	147
Soudobost		0,3
Soudobý příkon v kW		44

Návrh: Stávající TS T 1 na východním okraji obce bude s ohledem na navrhovanou zástavbu přemístěna a nahrazena výkonnějším typem do 400 kVA na okraji navrhované funkční plochy SO.2. Stávající trafostanice TS T 1 a část přípojného vedení bude zrušena. Při využití jednotlivých **funkčních** ploch **s rozdílným způsobem využití** je nutno respektovat podmínky ochranných pásem elektroenergetických zařízení.

Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšné stavby jsou venkovní **ZVN**, VN a NN distribuční vedení, kabelová vedení VN a NN, jakož i sdělovací vedení energetiky sloužící dvěma a více odběratelům ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., tak jak jsou graficky vyznačeny ve výkresech územně plánovací dokumentace:

Hartmanice:

— **výstavba TS RD Východ, včetně přípojky VN, kabelů NN a VO**

- koridor **Ee-33** TI.2 pro záměr vedení **ZVN 400kV Kočín – Mírovka** (dle ZÚR JČK v platném znění koridor mezinárodního a republikového významu **Ee 33 - Kočín – Mírovka**)

I.(1).d.4. Zásobování teplem a plynem

Řešeným územím prochází VVTL tranzitní plynovod ve vzdálenosti cca 0,5 km jižně od obce. Ochranné pásmo tohoto zařízení je 2 x 4 m od okraje potrubí, bezpečnostní pásmo je vymezeno ve vzdálenosti 200 m na obě strany od osy potrubí. Rozsah bezpečnostního pásma je vyznačen v grafické části této dokumentace. Z tohoto zařízení není přípustný žádný odběr zemního plynu. Nejbližší připojovací místo pro STL plynovod je v Dolním Bukovsku přes 2 km vzdáleno. V návrhovém období územního plánu se z těchto důvodů neuvažuje s využitím zemního plynu pro vytápění v obci Hartmanice.

V lokalitách a objektech kam není přiveden a využíván zemní plyn k vytápění je potřeba využívat ekologicky nezávadná paliva, tak aby minimalizován vznik škodlivých emisí z místních zdrojů tepla. Jako vhodné řešení doporučujeme instalaci doplňkových zařízení využívajících obnovitelné zdroje energie. (solární energie, tepelná čerpadla atd.)

Ochrana ovzduší

Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Negativní vlivy jsou nejvýraznější při spalování nekvalitního netříděného hnědého uhlí. Z hlediska výkonů se však jedná o zdroje malé – a neexistuje žádné jejich vyhodnocení. Předpokládá se, že zavedení zemního plynu jako náhrady přinese snížení všech složek emisí.

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší).

V obci nebude zakládán „centrální“ zdroj tepla. Je však možné provozování společného menšího zdroje například pro určitou lokalitu s několika odběrateli tepla. V takovém případě by měla být ověřena technická a ekonomická proveditelnost kombinované výroby tepla a elektrické energie. U nových staveb nebo při změnách stávajících staveb je to stanoveno § 3 odst. 8 zákona o ochraně ovzduší.

Produktovody

Do západního okraje řešeného území zasahuje ochranné pásmo katodicky chráněné trasy produktovodu ČEPRO, a.s.. Ochranné pásmo produktovodu vyplývá z vládního nařízení č. 29/1959 Sb. A ČSN 650204. Toto pásmo je charakterizováno jako „Prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení obvykle plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Vlastníci a uživatelé nemovitostí v ochranném pásmu jsou povinni zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit potrubí, plynulost a bezpečnost jeho provozu.“

V ochranném pásmu tohoto zařízení není v rámci řešení ÚP Hartmanice navrhována žádná funkční plocha se zástavbou ani sítě technické a dopravní infrastruktury. Rozsah ochranného pásma je vyznačen v grafické části této dokumentace.

I.(1).d.5. Nakládání s odpady

Nakládání s odpady je ve správním území řešeno ukládáním tuhého komunálního odpadu do popelnic a centrálním svozem na řízenou skládku. Zároveň obec organizuje třídění PDO přímo na svém území. Tříděný odpad je ukládán do kontejnerů a odvážen pověřenou firmou. Nebezpečný a velkoobjemový odpad je dvakrát ročně odvážen pověřenou firmou, která je oprávněnou osobou pro nakládání s nebezpečnými odpady. Obec vzhledem ke stávajícímu vyhovujícímu řešení nakládání s odpady neuvažuje se zřízením sběrného dvora. S ostatními odpady bude v řešeném území nakládáno dle příslušných platných právních předpisů.

I.(1).e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny – v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

I.(1).e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Při řešení územního plánu respektovány zejména základní skladebné prvky ÚSES, včetně interakčních prvků s remízky a lesní plochy. Plochy pro navrhované skladebné prvky ÚSES jsou v řešení návrhu územního plánu zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření, společně s protipovodňovými a protierozními opatřeními a s přístupovými pásy zlepšujícími propustnost krajiny. V řešeném území nejsou vyhlášeny žádné lokality soustavy NATURA 2000. Průměrná nadmořská výška v řešeném území je 474 m.

Nejvyšší bod v řešeném území je Sobětický vrch (503 m.n.m). Krajinový ráz v řešeném území má charakter kulturní zemědělské krajiny. Obec leží na krajinném předělu zvedajícím se pozvolna z soběslavsko veselských blat, které leží na severozápadním okraji Třeboňské pánve. Lesnatost řešeného území činí 14,7%, zemědělský půdní fond zaujímá 79,7% a vodní plochy 0,9% území.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

I.(1).e.2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

ÚSES je vymezen jako území se zvláštní ochranou (zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny) a je tvořen biokoridory, biocentry, interakčními prvky a jejich propojením vymezenými v grafické části

ÚSES se pro účely této ÚPD rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvířete a živočichů.

Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním výkrese. Plochy pro navrhované skladebné prvky ÚSES jsou v řešení návrhu územního plánu zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

Do řešeného území koridoru TI.2. zasahuje stávající interakční prvek ÚSES IP3 a navržený regionální biokoridor RBK2 dle platného ÚP. Vzhledem k tomu, že se jedná o návrh vzdušného vedení dálkového přenosu el energie, nedojde k narušení stávajícího interakčního prvku a nebude jakkoliv ovlivněna realizace navrženého regionálního biokoridoru RBK2, který se s navrženým koridorem kříží kolmým směrem.

Seznam prvků ÚSES a jejich prostorové nároky jsou popsány v následujících tabulkách.

Skladebné prvky ÚSES:

Regionální biokoridory (RBK)

Pořadové číslo:	RBK 1 (22093) / RK 369	Katastrální území:	HARTMANICE U ŽIMUTIC
Název:	U Koráková	Mapový list 1: 5 000	Veselí 8-0, Soběslav 8-9
Ekologicky významný krajinný prvek: Regionální biokoridor			
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3B-3, 3AB-3, 4AB-4		Délka/šířka prvku (m): 1600/50 (3 biocentra)	
Zpracovatel a pořadové číslo v generelovém zpracování: Kubeš 1994, BK 47			
Charakteristika současného stavu: Regionální biokoridor prochází poměrně úzkým pásem lesního porostu, který vytváří jižní výběžek rozsáhlého lesního komplexu. V severní části se biokoridor napojuje na regionální biocentrum vymezené za hranicemi řešeného území. Lesní porosty v biokoridoru jsou tvořeny mozaikou různověkých skupin s převahou smrku a borovice, pomístně s příměsí dubu, modřínu, břízy, osiky, ojediněle vejmutovky, olše a buku. Zápoj je plný až mírně rozvolněný, ojediněle mezernatý. Lesní porosty organizačně spadají pod LČR – LS Tábor. odd. 657 A, 658 B, 659 A,B. Z lesních typů převládají LT 3H1 - hlinitá dubová bučina šťavelová na plošinách a mírných svazích a LT 3I1 - uléhavá kyselá dubová bučina s bikou chlupatou na plošinách a úpatí svahů. Pedologie: oglejená hnědá půda, mullový moder, středně kyselá, se skeletem, hluboká, čerstvě vlhká až vlhká, drobná, dospod mírně ulehá. Na chudším stanovišti oligotrofní (illimerizovaná) hnědozem, surový moder až surový humus, silně kyselá, s ojedinělým skeletem, hluboká až velmi hluboká, mírně až čerstvě vlhká. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích květnatých bučin podsv. Eu-Fagenion, a acidofilních bučin sv. Luzulo-Fagion, v podrostu s dominantními druhy: <i>Luzula pilosa</i> , <i>Avenella flexuosa</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Mycelis muralis</i> , <i>Galium rotundifolium</i> , <i>Senecio nemorensis</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Pleurozium schreberi</i> , <i>Polytrichum formosum</i> , <i>Mnium</i> sp.. Na chudším stanovišti <i>Avenella flexuosa</i> , <i>Luzula luzuloides</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Melampyrum pratense</i> , <i>Hieracium murorum</i> , <i>Fragaria vesca</i> , <i>Pleurozium schreberi</i> , <i>Polytrichum formosum</i> , <i>Dicranum scoparium</i> .			

Jiný způsob ochrany přírody :	VKP - les
Statut ochrany z jiných zájmů :	CHOPAV Třeboňská pánev
<u>Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:</u> Hospodaření v místě průchodu biokoridoru s důrazem na podporu cenné příměsi listnatých dřevin (dub, buk), výhledově redukce zastoupení smrku a borovice na 30-40 %, při obnově nahradit bukem, dubem, jilmem, jasanem, lípou a javorem. Při obnově ponechávat kvalitní výstavky dubu a borovice v porostech, v borovici a ve smrku maloplošná holoseč (násek, skupinovitá seč kotlíková). <i>Přirozená dřevinná skladba:</i> 3H - jd 1-2, db +-3, bk 5-7, jv 0-2, lp +-2, (js, jl) + 3l - jd 1-2, bo 0-+, bk 5-7, db +-3, lp +-1, bř 0-+	
Parcelní čísla: 1174, 1199, 1202/2, 1246, 1248, 1249/3, 1325/1, 1325/2, 1351/1	

Pořadové číslo:	RBK 2 (22092) / RK 369	Katastrální území:	HARTMANICE u ŽIMUTIC
Název:	K Soběticím	Mapový list 1: 5 000	Veselí 8-0, 8-1
Ekologicky významný krajinný prvek Regionální biokoridor			
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3B-3, 3B-4		Délka/šířka prvku (m): 300/50	
Zpracovatel a pořadové číslo v generelovém zpracování: Kubeš 1994, BK 55			
Charakteristika současného stavu:			
Regionální biokoridor prochází v řešeném katastrálním území pouze ve velmi krátkém úseku, dále pokračuje v k. ú. Sobětic. V současné době je biokoridor tvořen pouze liniovým doprovodem mladých vzrostlých dřevin podél komunikace na Sobětic. V druhovém složení jsou zastoupeny javor mlč, javor klen, vtroušené dub. Některé javory jsou použity v nevhodné formě kultivarů s kulovitou korunou. Místy je komunikace bez dřevin. Bezprostředně dále navazuje orná půda. Až v jižní části u hranic katastrálního území se biokoridor napojuje na úzkou terénní depresi procházející souběžně s komunikací. Vytvořen je zde vzrostlý porost dřevin s bohatou vnitřní strukturou, s dubem letním, dále s vrbou křehkou, křovitými druhy vrb, olší lepkavou, třešní ptačí, bezem černým, topolem osikou, lípou malolistou.			
Jiný způsob ochrany přírody :			
Statut ochrany z jiných zájmů :		CHOPAV Třeboňská pánev	
Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:			
V trase biokoridoru je nutné zatravnit ochranný pás s pestrým lučním porostem na minimální šířku 50 m. Travinobylinná společenstva budou pravidelně sečena 1-2 x ročně, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva. Existující dřeviny ponechat přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. Zabránit nevhodným radikálním zásahům při ošetřování silniční zeleně. V trase biokoridoru bude realizována výsadba dřevin skupinovitěho charakteru s cílem vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Důraz bude kladen na vytvoření variabilního porostu se zastoupením stromového i keřového patra. K výsadbě budou používány přirozeně rostoucí druhy dřevin, domácího původu. V jižní části budou výsadby plynule navazovat na již existující porost dřevin.			
Parcelní čísla: 1403			

Pořadové číslo:	RBK 3 (22091) / RK 369	Katastrální území:	HARTMANICE U ŽIMUTIC
Název:	U Horního	Mapový list 1: 5 000	Veselí 8-1
Ekologicky významný krajinný prvek: Regionální biokoridor			
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4AB-3		Délka/šířka prvku (m): 600/50	
Zpracovatel a pořadové číslo v generelovém zpracování: Kubeš 1994, BK 60			
Charakteristika současného stavu:			
Regionální biokoridor prochází v jižní části řešeného katastrálního území souběžně s jeho hranicemi.			

Vymezen byl v Plánu ÚSES pro k. ú. Sobětice (Ekoservis, 1998). Biokoridor propojuje lesní porosty u Horního Bukovska a u rybníku Kobylník.
V současné době je biokoridor tvořen pouze rozsáhlým pozemkem orné půdy

Jiný způsob ochrany přírody :

Statut ochrany z jiných zájmů : CHOPAV Třeboňská pánev

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

V trase biokoridoru je nutné zatravnit ochranný pás s pestrým lučním porostem na minimální šířku 50 m. Travinobylinná společenstva budou pravidelně sečena 1-2 x ročně, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva.

V trase biokoridoru bude realizována výsadba dřevin skupinovitého charakteru s cílem vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Důraz bude kladen na vytvoření vysoce variabilního porostu se zastoupením stromového i keřového patra, optimálně ve formě soustavy drobných remízků, skupin a soliterních jedinců.

K výsadbě budou používány přirozeně rostoucí druhy dřevin, domácího původu.

Parcelní čísla: 212/1, 1530/3, 2408

Lokální biocentra (LBC)

Pořadové číslo:	BC 1 (11438)	Katastrální území:	Hartmanice U ŽIMUTIC
Název:	Mezi potoky	Mapový list:	Veselí 7-1

Ekologicky významný krajinný prvek: Lokální biocentrum

Geobiocenologická typizace:

(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)
4B-3

Rozloha prvku (ha):

7,25

Zpracovatel a pořadové číslo v generelovém zpracování: Gergel, 1993

Charakteristika současného stavu:

Biocentrum je navrženo na Olešenském potoce z důvodu dodržení požadovaných parametrů vzhledem k napojení na ÚSES zpracovaný v okrese Tábor. Umístěno je v prostoru ohraničeném z jihu Olešenským potokem, z východu a severu drobnou odvodňovací stokou a ze západu komunikací Horní Bukovsko - Hartmanice.

Olešenský potok je v celém úseku upraven, opevněn do dna i boku kamennou dlažbou, ale v profilu koryta místy s výraznějšími nánosy jemnozrnného sedimentu a organické hmoty, místy i s částečným zárústem mokřadní vegetací. Doprovázen je pásem převážně ruderalizované vegetace s kopřivou dvoudomou, svízelem, oboustranně je naorán do vzdálenosti 0,5-1 m od břehové hrany. V celém úseku je bez dřevin. V letním období převažuje pouze hypodermický odtok. Stejný charakter má i drobná levostranná odvodňovací stoka. Celou zbývající plochu navrženého biocentra zaujímá orná půda. Podél komunikace je vytvořena alej dřevin, převážně jasanu.

Jiný způsob ochrany přírody : VKP - tok

Statut ochrany z jiných zájmů : CHOPAV Třeboňská pánev

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

V celé ploše biocentra je nutné ornou půdu zatravnit lučním porostem s pestrá druhovou skladbou, ochranný travní pás bude zatravněn také na pravém břehu Olešenského potoka v minimální šířce 10 m. Luční porost je nutné pravidelně sekat 1-2 x ročně, první seč koncem června, nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva. Luční porost bude sečen včetně současné nitrofilní vegetace podél toku.

Olešenský potok je navržen na revitalizaci plynule navazující na spodní úseky toku. Provedeno bude odstranění tvrdého opevnění, snížení zahloubení koryta toku a zejména jeho alespoň částečné podélné rozvolnění, snížení odtoku vody a zvýšení vodní hladiny, které umožní vývoj drobných vodních organismů i v období hydrologického minima. Cílem bude přiblížení úprav původnímu přirozenému charakteru toku.

Podél toku a podél odvodňovací stoky bude provedena výsadba vhodných dřevin, s cílem vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Zejména podél Olešenského potoka bude obnoven kvalitní břehový porost skupinovitého charakteru. Důraz bude kladen na variabilitu a prostorové uspořádání výsadeb. Výsadby budou plynule navazovat na dále pokračující biokoridory.

V ploše biocentra je navržena výsadba vtroušených soliterů, skupin a plošných segmentů vhodných dřevin, s důrazem na variabilitu jejich velikosti a rozmístění v ploše biocentra. Předpokládá se vytvoření porostu dřevin s bohatou variabilitou a vertikálním členěním porostu. Odclouňující výsadba dřevin bude provedena také podél komunikace.

Při budoucí rekonstrukci silnice je vhodné vybudovat kvalitní propustek, který umožní volnou migraci drobných organismů mimo vlastní komunikaci.

Parcelní čísla: 455/2, 455/7

Pořadové číslo:	BC 2 (11432)	Katastrální území:	HARTMANICE U ŽIMUTIC
------------------------	---------------------	---------------------------	-----------------------------

Název:	Nad Soběticemi	Mapový list 1: 5 000	Veselí 8-0
Ekologicky významný krajinný prvek: Lokální biocentrum			
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3B-3, 4B-3, 3AB-3, 4AB-4		Rozloha prvku (ha): 5,90	
Zpracovatel a pořadové číslo v generelovém zpracování: Kubeš 1994, BC 52			
Charakteristika současného stavu:			
Lokální biocentrum je vloženo do regionálního biokoridoru a je vymezeno na jižním okraji menšího lesního celku. Lesní porosty v biocentru jsou tvořeny převážně mladými předmýtnými skupinami s pestrou dřevinnou skladbou, s převahou smrku a borovice, s příměsí dubu, modřínu, břízy, osiky, olše a habru. Zápoj je plný až mírně rozvolněný. Lesní porosty organizačně spadají pod LČR - LS Tábor. odd. 659 B (zhruba J polovina). Z lesních typů převládá LT 311 - uléhavá kyselá dubová bučina s bikou chlupatou na plošinách a úpatí svahů. <i>Pedologie:</i> oligotrofní (illimerizovaná) hnědozem, surový moder až surový humus, silně kyselá, s ojedinělým skeletem, hluboká až velmi hluboká, mírně až čerstvě vlhká. <i>Fytocenologie:</i> kulturní lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin sv. Luzulo-Fagion, v podrostu s dominantními druhy: Avenella flexuosa, Luzula luzuloides, Vaccinium myrtillus, Melampyrum pratense, Hieracium murorum, Fragaria vesca, Pleurozium schreberi, Polytrichum formosum, Dicranum scoparium.			
Jiný způsob ochrany přírody : VKP - les			
Statut ochrany z jiných zájmů : CHOPAV Třeboňská pánev			
Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:			
V mladých porostech výchovné zásahy dle LHP s důrazem na podporu dubu - kvalitativní probírka, negativní výběr, podpora zdravých a nadějných jedinců. Zastoupení smrku výhledově (v dalším obmýtí) redukovat na 10-20 %, borovici ponechat v příměsí do 20 %, zavést do porostu lípu a buk (30-40 %). Přirozená dřevinná skladba: 3I - jd 1-2, bo 0+, bk 5-7, db +3, lp +1, bř 0+			
Parcelní čísla: 1351/1			

Pořadové číslo:	BC 3 (11431)	Katastrální území:	HARTMANICE U ŽIMUTIC
Název:	Mýta	Mapový list 1: 5 000	Veselí 8-0
Ekologicky významný krajinný prvek: Lokální biocentrum			
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3B-3, 4AB-4		Rozloha prvku (ha): 16,30	
Zpracovatel a pořadové číslo v generelovém zpracování: Kubeš 1994, BC 49			
Charakteristika současného stavu: Lokální biocentrum je vloženo do regionálního biokoridoru a je vymezeno na jižním okraji rozsáhlejšího lesního celku severně od komunikace Týn nad Vltavou - Hartmanice. Lesní porosty v biocentru jsou tvořeny převážně různověkými předmýtnými kmenovinami s převahou borovice, s velkou příměsí dubu a smrku, místy s příměsí břízy a osiky. Zápoj je rozvolněný, místy silně mezernatý až ředitelný. Lesní porosty organizačně spadají pod LČR – LS Tábor. odd. 658 B (zhruba J polovina). Z lesních typů převládají LT 3H1 - hlinitá dubová bučina šťavelová na plošinách a mírných svazích a LT 4O5 - svěží dubová jedlina šťavelová se starčkem hajným na plošinách a plochých úžlabinách. Pedologie: oglejená hnědá půda, mullový moder, středně kyselá, se skeletem, hluboká, čerstvě vlhká, drobná, dospod mírně ulehlá. Na podmáčeném stanovišti pseudoglejová hnědozem, hnědý pseudoglej až humózní pseudoglej, typický až surový moder, středně až silně kyselá půda, ph-h, ojediněle se skeletem, hluboká, střídavě vlhká, shora drobná, dolů soudržná až vazká. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích květnatých bučin podsv. Eu-Fagenion, a acidofilních jedlových doubrav sv. Genisto germanicae-Quercion (as. Abieti-Quercetum), v podrostu s dominantními druhy: Luzula pilosa, Avenella flexuosa, Oxalis acetosella, Mycelis muralis, Galium rotundifolium, Senecio nemorensis, Vaccinium myrtillus, Pleurozium schreberi, Polytrichum formosum, Mnium sp.. Na podmáčeném stanovišti převažují druhy Oxalis acetosella, Senecio nemorensis, Rubus idaeus, Dryopteris f. mas., Athyrium filix-femina, Dryopteris spinulosa, Ajuga reptans, Mycelis muralis, Galium scabrum, Majanthemum bifolium, traviny Deschampsia flexuosa, Carex brizoides, Luzula pilosa, Deschampsia			

<i>caespitosa, Luzula nemorosa, mechy Entodon Schreberi, Dicranum scop.</i>	
Jiný způsob ochrany přírody : VKP - les	
Statut ochrany z jiných zájmů : CHOPAV Třeboňská pánev	
<u>Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:</u>	
Hospodaření s důrazem na podporu cenné příměsi listnatých dřevin (dub, olše), výhledově redukce zastoupení smrku a borovice na 20-30 %, při obnově nahradit dubem, habrem, lípou a javorem. Při obnově ponechávat kvalitní výstavky dubu a borovice v porostech, v borovici a ve smrku maloplošná holoseč (násek, skupinovitá seč kotlíková). Porost vhodný pro vytvoření budoucího různověkého, prostorově horizontálně i vertikálně silně členitého víceetážového porostu, na vhodných částech obhospodařovaného jednotlivě až skupinovitě výběrným způsobem kombinovaným s podrovním hospodařením (kotlíková seč, clonná seč), s využitím přirozené obnovy a se zastoupením dřevin přirozené skladby. <i>Přirozená dřevinná skladba:</i> 3H - jd 1-2, db +-3, bk 5-7, jv 0-2, lp +-2, (js, jl) + 4O - jd 3-4, db 3-5, bk 1-3, lp +-1, (bo, os, sm) +-1	
Parcelní čísla: 1153/1, 1169/2, 1211/2	

Pořadové číslo:	BC 4 (11439)	Katastrální území: Hartmanice U ŽIMUTIC
Název:	Pod obcí	Mapový list: Veselí 7-0, 8-0
<i>Ekologicky významný krajinný prvek: Lokální biocentrum</i>		
<u>Geobiocenologická typizace:</u> (vegetační stupeň, trofická a hydriická řada) 4B-3, 4B-4		<u>Rozloha prvku (ha):</u> 4,10
Zpracovatel a pořadové číslo v generelovém zpracování: Kubeš, 1994		
<u>Charakteristika současného stavu:</u>		
Biocentrum je navrženo na drobném toku Stružka z důvodu dodržení požadovaných parametrů vzhledem k napojení na ÚSES zpracovaný v okrese Tábor. Umístěno je v prostoru ohraničeném stávajícím využívaným lučním porostem a ze severu komunikací Horní Bukovsko - Hartmanice. Mezi biocentrem a obcí je dle zpracované urbanistické studie navržena výstavba ČOV, která do vlastní plochy biocentra nebude zasahovat. Drobný tok je v celém úseku upraven, opevněn do dna i boku kamennou dlažbou, bez možnosti přirozené revitalizace. Doprovázen je pouze úzkým pásem nitrofilní vegetace s kopřivou dvoudomou, v celém úseku je bez dřevin. Po obou stranách na tok navazují využívané vlhké luční porosty, na pravé straně dále rozsáhlý pozemek orné půdy. Podél komunikace je vytvořena alej vzrostlých dřevin, převážně jeřábu obecného.		
Jiný způsob ochrany přírody :		VKP - tok
Statut ochrany z jiných zájmů :		CHOPAV Třeboňská pánev
<u>Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:</u>		
Luční porost je nutné pravidelně sekat 1-2 x ročně, nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva. Luční porost bude sečen včetně současné nitrofilní vegetace podél toku. Drobný tok je navržen na revitalizaci plynule navazující na spodní úseky toku. Provedeno bude odstranění tvrdého opevnění a alespoň částečné podélné rozvolnění koryta, snížení odtoku vody a zvýšení vodní hladiny, které umožní vývoj drobných vodních organismů i v období hydrologického minima. Cílem bude přiblížení úprav původnímu přirozenému charakteru toku. Podél toku bude provedena výsadba vhodných dřevin, s cílem vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Obnoven bude kvalitní břehový a doprovodný porost skupinovitěho charakteru. Důraz bude kladen na variabilitu a prostorové uspořádání výsadeb. Výsadby budou plynule navazovat na dále pokračující biokoridory. V ploše biocentra je navržena výsadba ojediněle vtroušených soliterů, skupin a plošných segmentů vhodných dřevin, s důrazem na variabilitu jejich velikosti a rozmístění v ploše biocentra. Výsadba dřevin bude provedena zejména na okraji orné půdy ve formě odcloňujícího porostu s převahou keřového patra s jednotlivě až skupinkovitě vtroušenými vysokokmennými dřevinami. Odcloňující výsadba dřevin bude provedena také podél komunikace. Při výsadbách budou použity dřeviny přirozeného charakteru, domácího původu.		
Parcelní čísla: 332/1, 353/1, 353/3		

Pořadové číslo:	BC 5 (11433)	Katastrální území: HARTMANICE U ŽIMUTIC
Název:	Hrudice	Mapový list 1: 5 000 Veselí 9-0

Ekologicky významný krajinný prvek: Lokální biocentrum	
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3B-3, 3AB-3, 4AB-3	Rozloha prvku (ha): 8,60
Zpracovatel a pořadové číslo v generelovém zpracování: Kubeš 1994, BC 53	
Charakteristika současného stavu: Lokální biocentrum je vymezeno na západní straně nedaleko od trasy regionálního biokoridoru, na jižním okraji lesního celku. Lesní porosty v biocentru jsou tvořeny převážně předmýtnými, méně mýtnými skupinami s převahou smrku. místy s významným zastoupením dubu, vtroušeně borovice, jedle, douglaska, modřín, vejmutovka, buk, bříza, osika. Zápoj je plný až mírně rozvolněný. Lesní porosty organizačně spadají pod LČR - LS Tábor. odd. 660 B (zhruba Z polovina). Převažují LT 4O5 - svěží dubová jedlina šťavelová se starčkem hajním na plošinách a plochých úžlabinách, LT 4P1 - kyselá dubová jedlina s bikou chlupatou na plošinách. <i>Pedologie:</i> pseudoglejová hnědozem, hnědý pseudoglej až humózní pseudoglej, typický až surový moder, středně až silně kyselá půda, ph-h, ojediněle se skeletem, hluboká, střídavě vlhká, shora drobná, dolů soudržná až vazká. <i>Fytocenologie:</i> lesní porosty na stanovištích acidofilních jedlových doubrav sv. <i>Genisto germanicae-Quercion</i> (as. <i>Abieti-Quercetum</i>), pod vyspělými porosty převažují druhy <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Senecio fuchsii</i> , <i>Mycelis muralis</i> , <i>Galium rotundifolium</i> , <i>Rubus idaeus</i> , <i>Avenella flexuosa</i> , <i>Luzula luzuloides</i> , <i>Pleurozium schreberi</i> , <i>Mnium sp.</i> <i>Athyrium filix femina</i> , <i>Luzula pilosa</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Dryopteris filix mas</i> , <i>Dryopteris spinulosa</i> , <i>Ajuga reptans</i> , <i>Majanthemum bifolium</i> , <i>Carex brizoides</i> , <i>Deschampsia caespitosa</i> , <i>Pleurozium schreberi</i> , <i>Dicranum scoparium</i> .	
Jiný způsob ochrany přírody : VKP - les, biotop č. 109	
Statut ochrany z jiných zájmů :	
Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření: V současnosti nevyhovující dřevinná skladba, pouze místy významnější zastoupení dřevin přirozené skladby (dub, buk, jedle). V předmýtných porostech hospodaření dle LHP, při obnově včas do porostů zavést dostatečný podíl jedle, dubu a buku, jako vtroušenou dřevinu zavést lípu. Břízu a osiku ponechávat v mladých porostech jako přirozené meliorační dřeviny. Obnovovat především clonnými sečemi kombinovanými s maloplošnými předsunutými prvky pro buk, jedli a dub. V porostech s převahou smrku maloplošná holoseč se zvlněným okrajem. Podíl smrku výhledově (2-3 obmýtí) snížit na 20-30 %. <i>Přirozená dřevinná skladba:</i> 4O - jd 3-4, db 3-5, bk 1-3, lp +-1, (bo, os, sm) +-1, 4P - jd 3-4, db 3-4, bk 1-2, bo 0-2, sm 0-+, (bř, os) +	
Parcelní čísla: 1348	

Lokální biokoridory (LBK)

Pořadové číslo:	BK 3 (12470)	Katastrální území:	Horní Bukovsko
Název:	Na studánkách	Mapový list:	Veselí 7-1, 8-1
Ekologicky významné liniové společenstvo: Lokální biokoridor			
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4B-3		Rozloha prvku (ha): 1250/25-30	
Zpracovatel a pořadové číslo v generelovém zpracování: Gergel, 1993			
Charakteristika současného stavu:			
Biokoridor je v téměř celém úseku tvořen horním úsekem Olešenského potoka s jeho doprovodnými porosty. Vymezen byl v generelu zpracovaném na okrese Tábor, následně je začleněn také do Plánu ÚSES pro Horní Bukovsko. Olešenský potok je v celém horním úseku upraven, opevněn do dna i boku kamennou dlažbou, ale v profilu koryta místy s výraznějšími nánosy jemnozrnného sedimentu a organické hmoty, místy i s částečným zárustem mokřadní vegetací. V horním úseku je po větší část roku již pouze s hypodermickým odtokem. Doprovázen je pásem převážně ruderalizované vegetace s kopřivou dvoudomou, svízelem, oboustranně je naorán do vzdálenosti 0,5-1 m od břehové hrany. V celém úseku je v současné době bez dřevin. Po obou stranách navazují rozsáhlé lány orné půdy. V horní části prochází biokoridor v krátkém úseku po orné půdě podél katastrální hranice s k.ú. Hartmanice a napojuje se na biocentrum umístěné v lesním porostu.			

Jiný způsob ochrany přírody :	VKP - tok
Statut ochrany z jiných zájmů :	CHOPAV Třeboňská pánev
<u>Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:</u>	
Po obou stranách Olešenského potoka je nutné zatravnit ochranný pás o minimální šířce 10 m a v horní části v úseku na orné půdě ochranný pás o minimální celkové šíři 20 m. Luční porost včetně současné ruderalizované vegetace podél toku bude sečen pravidelně 1-2 x ročně, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva. Podél toku bude provedena výsadba vhodných dřevin, s cílem vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikálním členěním. Předpokládá se převážně jednostranná skupinovitá až souvislá výsadba dřevin, se zastoupením vysokého a středního patra, místy se skupinami keřů. V horní části na orné půdě bude provedena souvislá 1-2 řadá výsadba dřevin, která zároveň vytvoří katastrální hranici řešeného území. K výsadbě mohou být použity dle vlhkostních podmínek stanoviště olše lepkavá, vrba křehká, vrba jívá, bříza bělokorá, topol osika, třešeň ptačí, vysokokmenné dřeviny, jasan ztepilý, dub letní, javor klen, lípa malolistá, vtroušené skupinky keřů, střemcha obecná, kalina obecná, brslen evropský, trnka obecná, růže šípková, líska obecná, apod. Důraz bude kladen na variabilitu a prostorové uspořádání výsadeb.	
Parcelní čísla: 992/1, 992/7, 992/8, 992/9, 992/10, 992/12, 992/13, 1233/1, 1233/2, 1266/1	

Pořadové číslo:	BK 5 (12468)	Katastrální území :	Hartmanice u Žimutic
Název :	Mezi cestami	Mapový list:	Veselí 7-0, 7-1
Ekologicky významné liniové společenstvo: Lokální biokoridor			
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3B-3		Rozloha prvku (ha): 900/20-25	
Zpracovatel a pořadové číslo v generelovém zpracování: Kubeš, 1994			
Charakteristika současného stavu:			
Biokoridor je v téměř celém úseku tvořen drobným pravostranným přítokem toku Stružka s jeho břehovými a doprovodnými porosty. Vymezen byl v generelu zpracovaném na okrese Tábor, následně je začleněn také do Plánů ÚSES v okrese České Budějovice. Biokoridor prochází v celém úseku podél komunikace Zálší - Horní Bukovsko, resp. podél východních hranic řešeného katastrálního území. Drobná stoka prochází souběžně s komunikací, je v celém úseku upravena, opevněna do dna i boku kamennou dlažbou, v profilu koryta místy s nánosy jemnozrnného sedimentu a organické hmoty. Po většinu část roku převažuje pouze hypodermický odtok. Stoka je lemována převážně pásem ruderalizované travinobylinné vegetace s kopřivou dvoudomou, ze západní strany bezprostředně navazuje rozsáhlý pozemek orné půdy. Podél stoky, resp. podél komunikace je vytvořena linie dřevin s mezerovitým porostem jeřábu obecného, v horní části převažuje jasan ztepilý.			
Jiný způsob ochrany přírody :		VKP - tok	
Statut ochrany z jiných zájmů :		CHOPAV Třeboňská pánev	
Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:			
Na levé straně stoky je nutné zatravnit ochranný pás na minimální šířku 20-25 m a v horní části v úseku na orné půdě ochranný pás o minimální celkové šíři 20 m. Luční porost včetně současné ruderalizované vegetace podél stoky bude sečen pravidelně 1-2 x ročně, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva. Podél stoky (na jejím levém břehu) bude provedena dosadba vhodných dřevin, s cílem vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikálním členěním. Předpokládá se převážně jednostranná liniová výsadba dřevin, se zastoupením vysokého a středního patra, místy se skupinami keřů. Důraz bude kladen na variabilitu a prostorové uspořádání výsadeb. Existující dřeviny budou zachovány a vhodným způsobem včleněny do nových výsadeb. Ponechat je přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. Zabránit negativním radikálním zásahům při údržbě silniční zeleně.			

Pořadové číslo:	BK 6 (12467)	Katastrální území :	Hartmanice u Žimutic
Název:	Stružka	Mapový list:	Veselí 7-0

Ekologicky významné liniové společenstvo: Lokální biokoridor	
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3B-3, 3B-4	Rozloha prvku (ha): 350/20-25
Zpracovatel a pořadové číslo v generelovém zpracování: Kubeš, 1994	
Charakteristika současného stavu: Biokoridor je v téměř celém úseku tvořen horní částí toku Stružka s jeho břehovými a doprovodnými porosty. Vymezen byl v generelu zpracovaném na okrese Tábor, následně je začleněn také do Plánu ÚSES v okrese České Budějovice. Biokoridor prochází v celém úseku podél komunikace Zálší - Hartmanice. Drobný tok prochází souběžně s komunikací, je v celém úseku upraven, napřímen a opevněn do dna i boku kamennou dlažbou, v profilu koryta jen místy s nánosy jemnozrnného až štěrkopískového sedimentu a organické hmoty. Tok je v současné době lemován pouze pásem ruderalizované travinobylinné a nitrofilní vegetace s kopřivou dvoudomou, z pravé strany bezprostředně navazuje rozsáhlý pozemek orné půdy, z levé strany komunikace. Podél stoky, resp. podél komunikace je vytvořena linie dřevin s javorem klenem, třešní ptačí, jeřábem obecným.	
Jiný způsob ochrany přírody :	VKP - tok
Statut ochrany z jiných zájmů :	CHOPAV Třeboňská pánev
Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření: Na pravé straně toku je nutné zatravnit ochranný pás na minimální šířku 20-25 m. Luční porost včetně současné nitrofilní vegetace podél stoky bude sečen pravidelně 1-2 x ročně, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva. Optimálně je navrženo umožnit alespoň částečné podélné rozvolnění toku na jeho pravém břehu, které mimo jiné umožní také kvalitní obnovu břehových porostů. Podél toku (převážně na jeho pravém břehu) bude provedena dosadba vhodných dřevin, s cílem vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikálním členěním. Předpokládá se převážně jednostranná liniová až skupinovitá (dle charakteru a možnosti podélného rozvolnění toku) výsadba dřevin, se zastoupením vysokého a středního patra, místy se skupinami keřů. Důraz bude kladen na variabilitu a prostorové uspořádání výsadeb. Existující dřeviny podél komunikace budou zachovány a vhodným způsobem včleněny do nových výsadeb. Ponechat je přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. Zabránit negativním radikálním zásahům při údržbě silniční zeleně.	
Parcelní čísla: 332/1, 333, 353/4	

Pořadové číslo:	BK 7 (12464)	Katastrální území:	HARTMANICE U ŽIMUTIC
Název:	Na panském	Mapový list 1:	5 000 Veselí 8-0, 9-0
Ekologicky významné liniové společenstvo: Lokální biokoridor			
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3-4AB-3, 3AB-4, 3B-3-4		Délka/šířka prvku (m): 350/20	
Zpracovatel a pořadové číslo v generelovém zpracování: Kubeš 1994, BK 50			
Charakteristika současného stavu:			
Lokální biokoridor prochází v řešeném katastrálním území pouze ve velmi krátkém úseku, popsán a vymezen byl v Plánu ÚSES Žimutice (Ekoservis, 1998). Biokoridor prochází podél jižní strany komunikace Týn nad Vltavou - Hartmanice, propojuje lesní porosty Chrášťanský les a Mýta. V celém úseku je v řešeném území tvořen lesním porostem, využívá jeho ekotonových společenstev, které mohou vykazovat relativně vysokou ekologickou stabilitu. Lesní porost náleží do odd. 659 A, je tvořen převážně smrkem, jen ojediněle s vtroušeným zastoupením dalších druhů dřevin, borovice, modřínu, dubu. Mimo řešené území biokoridor v současné době prochází po orné půdě a dále se opět napojuje na lesní porost. Fytocenologie: Avenella flexuosa, Luzula luzuloides, Vaccinium myrtillus, Melampyrum pratense, Hieracium murorum, Fragaria vesca, Pleurozium schreberi, Polytrichum formosum, Dicranum scoparium.			
Jiný způsob ochrany přírody :		VKP - les	

Statut ochrany z jiných zájmů :
<u>Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:</u> V lesním porostu hospodaření dle LHP, podpora listnatých dřevin, zejména v lesním plášti, resp. v doprovodném porostu komunikace. Při obnově v trase biokoridoru redukovat jehličnaté dřeviny a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby. Postupně vytvořit základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů. Důraz klást zejména na vytvoření kvalitního lesního pláště.
Parcelní čísla: 1205, 1228, 1246

Pořadové číslo:	BK 8 (12463)	Katastrální území:	HARTMANICE U ŽIMUTIC
Název: K Hrudici		Mapový list 1: 5 000	Veselí 9-0
<i>Ekologicky významné liniové společenstvo: Lokální biokoridor</i>			
<u>Geobiocenologická typizace:</u> (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3-4AB-3	<u>Délka/šířka prvku (m):</u> 250/20		
Zpracovatel a pořadové číslo v generelovém zpracování: Kubeš 1994, BK 54			
<u>Charakteristika současného stavu:</u> Lokální biokoridor prochází v řešeném katastrálním území pouze ve velmi krátkém úseku, popsán a vymezen byl v Plánu ÚSES Sobětky (<i>Ekoservis</i> , 1998). Biokoridor propojuje regionální biokoridor, resp. lokální biocentrum BC 2 s lokálním biocentrem vymezeným v severní části porostu Hrudice. Prochází lesním porostem v odd. 660 D, mimo řešené území v odd. 660 E. V porostu převažuje smrk, pouze místně s vtroušeným zastoupením dubu, buku, lípy, habru, břízy, osiky, borovice, modřínu. Fytocenologie: <i>Avenella flexuosa</i> , <i>Luzula luzuloides</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Melampyrum pratense</i> , <i>Hieracium murorum</i> , <i>Fragaria vesca</i> , <i>Pleurozium schreberi</i> , <i>Polytrichum formosum</i> , <i>Dicranum scoparium</i> .			
Jiný způsob ochrany přírody : VKP - les			
Statut ochrany z jiných zájmů :			
<u>Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:</u> V lesním porostu hospodaření dle LHP, podpora listnatých dřevin. Při obnově v trase biokoridoru redukovat jehličnaté dřeviny a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby. Postupně vytvořit v trase biokoridoru základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů.			
Parcelní čísla: 1348			

Interakční prvky (IP)			
Pořadové číslo:	IP 1	Katastrální území:	Hartmanice u Žimutic
Název:	Pláně	Mapový list 1: 5 000	Veselí 8-0, Soběslav 8-9
Ekologicky významné liniové společenstvo: Interakční prvek			
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3AB-3, 3B-3		Délka/šířka prvku (m): 1450/10	
Zpracovatel a pořadové číslo v generelovém zpracování: Kubeš 1994			
Charakteristika současného stavu:			
Interakční prvek je představován polní cestou procházející v rozsáhlých zcelených pozemcích intenzivně využívané orné půdy severně od obce Hartmanice. V celé krajině výrazně chybí volná zeleň. Porost dřevin vytváří významný prvek v okolní zemědělské krajině. V současné době je polní cesta lemována téměř souvislým oboustranným porostem dřevin s převahou keřového patra, u obce s vyšším zastoupením stromů. V severní části polní cesty dřevinný porost téměř chybí. V druhovém složení je zastoupena trnka obecná, hloh obecný, růže šípková, dále křovité druhy vrb, dub letní, brslen evropský, bříza bělokora, bez černý, vrba jíva. porost dřevin vytváří významné úkrytové, hnízdní a potravní možnosti pro drobné organismy v okolní krajině. Po obou stranách navazují rozsáhlé pozemky orné půdy.			

Jiný způsob ochrany přírody :
Statut ochrany z jiných zájmů : CHOPAV Třeboňská pánev
<u>Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:</u> Trvale zachovat kvalitní porosty dřevin podél polní cesty, ponechat je přirozenému vývoji, pravidelně zajišťovat pouze běžnou údržbu a v případě potřeby provést zdravotní a výchovné zásahy. Zabránit negativním radikálním zásahům při ošetřování doprovodné zeleně. V mezerovitých a chybějících úsecích je navržena dosadba dřevin, které doplní stávající porost. Do převažujících keřových porostů je vhodné provést ojediněle vtroušenou dosadbu vysokokmenných dřevin. K výsadbě budou použity přirozeně rostoucí druhy dřevin, s obdobnou druhovou skladbou jako má stávající porost.
Parcelní čísla: 2389

Pořadové číslo:	IP 2	Katastrální území:	Hartmanice u Žimutic
Název:	Hraniční	Mapový list 1: 5 000	Veselí 7-0, Soběslav 7-9
<i>Ekologicky významné liniové společenstvo: Interakční prvek</i>			
<u>Geobiocenologická typizace:</u> (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3AB-3, 3B-3		<u>Délka/šířka prvku (m):</u> 1700/10	
Zpracovatel a pořadové číslo v generelovém zpracování: Kubeš 1994			
<u>Charakteristika současného stavu:</u> Interakční prvek je představován úzkým pásem nevyužívané ruderalizované travinobylinné vegetace, který vytváří východní hranici řešeného katastrálního území. Rozčleňuje rozsáhlé zcelené pozemky intenzivně využívané orné půdy severovýchodně od obce Hartmanice. V celé krajině výrazně chybí volná zeleň. Výsadbou dřevin bude vytvořen významný prvek v okolní zemědělské krajině, s řadou úkrytových, hnízdních a potravních možností pro drobné organismy. V současné době je prvek téměř bez jakýchkoliv dřevin, pouze s ojedinělými skupinkami vrby křehké, trnky obecné, třešně ptačí, růže šípkové, hlohu obecného, bezu černého. Po obou stranách navazují rozsáhlé pozemky orné půdy.			
Jiný způsob ochrany přírody :			
Statut ochrany z jiných zájmů :		CHOPAV Třeboňská pánev	
<u>Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:</u> V celém úseku je navržena dosadba dřevin s cílem vytvoření kvalitního skupinovitého porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. K výsadbě budou použity přirozeně rostoucí druhy dřevin stromového i keřového patra. Důraz bude kladen na maximální variabilitu porostu a prostorové uspořádání výsadeb. Stávající ojedinělé dřeviny budou zachovány a včleněny do nových výsadeb. Ponechat je přirozenému vývoji, zajišťovat pouze běžnou údržbu a v případě potřeby provést zdravotní a výchovné zásahy.			
Parcelní čísla: 710/1, 770/2, 854/8			

Pořadové číslo:	IP 3	Katastrální území:	Hartmanice u Žimutic
Název:	U Pazderny	Mapový list 1: 5 000	Veselí 8-0
Ekologicky významné liniové společenstvo Interakční prvek			
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3B-3, 3B-4		Délka/šířka prvku (m): 1200/10-50	
Zpracovatel a pořadové číslo v generelovém zpracování: Kubeš 1994			
Charakteristika současného stavu:			
Interakční prvek se nachází severním směrem od obce Hartmanice. Porost dřevin vytváří významný prvek v okolní zemědělské krajině, ve které výrazně chybí volná zeleň. Zajišťuje významné úkrytové, hnízdní a potravní možnosti pro drobné organismy. V současné době je v poměrně úzké terénní depresi vytvořen souvislý porost vzrostlých dřevin s bohatou			

vnitřní strukturou a vertikální členitostí. V druhovém složení jsou zastoupeny dub letní, vrba křehká, vrba jíva, topol osika, trnka obecná, brslen evropský, bříza bělokorá, topol, borovice, bez černý, smrk, třešeň ptačí, růže šípková, křovité druhy vrb. Ve střední části porostu se nachází drobný rybníček, který vytváří významné refugium zejména pro obojživelníky. Je lemován úzkým pásem litorálního porostu s orobincem širokolistým, sítinou rozkladitou, skřípinou, ostřicemi, karbincem evropským. Na porost dřevin navazují rozsáhlé pozemky orné půdy, u obce na východní straně zčásti pastvina a využívaný luční porost.	
Jiný způsob ochrany přírody :	VKP - rybník
Statut ochrany z jiných zájmů :	CHOPAV Třeboňská pánev
<u>Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:</u> Trvale zachovat kvalitní porosty dřevin, ponechat je přirozenému vývoji, pravidelně zajišťovat pouze běžnou údržbu a v případě potřeby provést zdravotní a výchovné zásahy. Zachovat vysoký podíl listnatých dřevin, nezvyšovat, resp. postupně redukovat zastoupení jehličnanů. Nevysazovat nevhodné introdukované druhy dřevin. Optimálně na okraji orné půdy je navrženo zatravnit ochranný pás o minimální šířce 10-20 m, pravidelně ho 1-2 x ročně sekat, nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva.	
Parcelní čísla: 933/2, 956, 977/1, 1081, 2394	

Pořadové číslo:	IP 4	Katastrální území:	Hartmanice u Žimutic
Název:	Na studánkách	Mapový list 1: 5 000	Veselí 7-1, 8-1
Ekologicky významné liniové společenstvo: Interakční prvek			
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3B-3, 3B-4		Délka/šířka prvku (m): 1200/10	
Zpracovatel a pořadové číslo v generelovém zpracování: Kubeš 1994			
Charakteristika současného stavu: Interakční prvek je představován drobnou odvodňovací stokou procházející v rozsáhlých zcelených pozemcích intenzivně využívané orné půdy jihovýchodně od obce Hartmanice. V spodní části se interakční prvek napojuje na lokální biokoridor. V celé okolní krajině výrazně chybí volná zeleň. V současné době je stoka lemována pouze úzkým pásem ruderalizované travinobylinné vegetace, v celém úseku je bez jakýchkoliv dřevin. Stoka je upravena, mírně zahloblena a opevněna do dna i boku kamennou dlažbou, po větší část roku je pouze s hypodermickým odtokem. Po obou stranách navazují rozsáhlé zcelené pozemky orné půdy.			
Jiný způsob ochrany přírody :		VKP - tok	
Statut ochrany z jiných zájmů :		CHOPAV Třeboňská pánev	
Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření: V celém úseku je podél stoky navržena převážně jednostranná dosadba dřevin, která vytvoří významný prvek v okolní zemědělské krajině. K výsadbě budou použity přirozeně rostoucí druhy dřevin, domácího původu. Vytvořeno bude zejména stromové patro, které bude doplněno vtroušenými skupinkami keřů. Cílem je vytvořit kvalitní porost s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí.			
Parcelní čísla: 332/2, 333, 363			

Pořadové číslo:	IP 5	Katastrální území:	Hartmanice u Žimutic
Název:	Dubový háj	Mapový list 1: 5 000	Veselí 8-0, 8-1
Ekologicky významné liniové společenstvo: Interakční prvek			
<u>Geobiocenologická typizace:</u> (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3AB-3, 3B-3		<u>Délka/šířka prvku (m):</u> 1100/10	
Zpracovatel a pořadové číslo v generelovém zpracování: Kubeš 1994			
Charakteristika současného stavu:			

Interakční prvek je představován extenzivně využívanou polní cestou procházející v rozsáhlých zcelených pozemcích intenzivně využívané orné půdy jižně od obce Hartmanice. V celé krajině výrazně chybí volná zeleň. Porost dřevin vytvoří významný prvek v okolní zemědělské krajině. V současné době je polní cesta lemována pásem ruderalizované travinobylinné vegetace, v celém úseku je téměř bez jakýchkoliv dřevin. Jen velmi ojediněle se zejména u obce vyskytují jednotliví jedinci dubu letního, ojediněle růže šípková, vrba jíva. Na východní straně na polní cestu navazují rozsáhlé zcelené pozemky orné půdy, na západní straně pastvina a jetelotravní porost.	
Jiný způsob ochrany přírody :	
Statut ochrany z jiných zájmů :	CHOPAV Třeboňská pánev
<u>Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:</u> Trvale zachovat ojedinělé dřeviny podél polní cesty, ponechat je přirozenému vývoji, pravidelně zajišťovat pouze běžnou údržbu a v případě potřeby provést zdravotní řez. Zabránit negativním radikálním zásahům při ošetřování zeleně. Dřeviny budou vhodným způsobem včleněny do nově navržených výsadeb. V celém úseku je navržena výsadba dřevin, které vytvoří významný prvek v okolní krajině. Cílem je vytvoření kvalitního doprovodného porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. K výsadbě budou použity přirozeně rostoucí druhy dřevin, domácího původu. Základ výsadeb vytvoří stromové patro, vtroušené doplněné skupinkami keřů.	
Parcelní čísla: 2368/1, 2380/1	

Pořadové číslo:	IP 6	Katastrální území:	Hartmanice u Žimutic
Název:	Nad Kobylíkem	Mapový list 1: 5 000	Veselí 8-1
<i>Ekologicky významný krajinný prvek: Interakční prvek</i>			
<u>Geobiocenologická typizace:</u> (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3B-4		<u>Rozloha prvku (ha):</u> 1,40	
Zpracovatel a pořadové číslo v generelovém zpracování: Kubeš 1994			
<u>Charakteristika současného stavu:</u>			
Interakční prvek je tvořen plošným porostem dřevin a mokřadních společenstev na silně podmačeném stanovišti, které vytváří pramennou oblast drobného přítoku do rybníka Kobylík. Prvek představuje jednu z posledních uchovaných lokalit, které v minulosti unikly prováděným plošným pozemkovým úpravám a zcelování rozsáhlých pozemků orné půdy. V celé krajině výrazně chybí volná zeleň. Porost dřevin vytváří významný prvek v okolní zemědělské krajině. V současné době je na silně podmačeném stanovišti vytvořeno poměrně bohaté společenstvo se skupinovitým až souvislým porostem zejména křovitých druhů vrb, které jsou po obvodu lemovány vzrostlou linií vrby křehké. Z dalších druhů dřevin jsou vtroušeně zastoupeny bříza bělokorá, dub letní, topol černý, smrk, topol osika. V podrostu převažuje na podmačeném stanovišti rákos, po okraji se vyskytuje třtina, vrbina obecná, kyprej vrbice, apod. Na pravé straně navazuje jetelotravní porost, na levé orná půda.			
Jiný způsob ochrany přírody :		VKP - tok	
Statut ochrany z jiných zájmů :		CHOPAV Třeboňská pánev	
<u>Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:</u>			
Celou lokalitu ponechat přirozenému vývoji, zabránit jakýmkoliv negativním zásahům, zejména odvodnění, kácení dřevin, apod. Dřeviny ponechat přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní nebo výchovné zásahy. Optimálně je po okraji orné půdy navrženo zatravnění ochranného pásu o minimální šířce 10-20 m. Luční porost včetně okrajů mokřadních společenstev bude pravidelně sečen 1-2 x ročně, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva.			
Parcelní čísla: 130/2, 164/1, 165/1			

Pro funkční plochy základních skladebných prvků ÚSES

- **Je přípustné:** současné využití a budoucí využití ploch navržené tímto ÚP, případně navazujícím dalším stupněm ÚPD, za předpokladu, že bude zajištěna přirozená druhová skladba bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním

podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo ke zhoršení přírodní funkce základních skladebných prvků ÚSES.

- **Jsou podmíněně přípustné:** pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a případně rekreační plochy přírodního charakteru, podporující trvale udržitelný rozvoj území, při co nejmenším zásahu do základních skladebných prvků ÚSES.
- **Je nepřípustné:** funkční využití, které by snižovalo současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do základních skladebných prvků ÚSES, dále pak funkce, které jsou v rozporu s funkcí základních skladebných prvků ÚSES nebo by znemožnily založení chybějících základních skladebných prvků ÚSES. Nepřípustné je umísťování staveb, mimo staveb uvedených jako podmíněně přípustných, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod.

I.(1).e.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny v řešeném území do značné míry limitují ucelené lány orné půdy. Proto jsou v řešeném území navrženy nezpevněné (zatrávněné) přístupové komunikační pásy, které zlepšují prostupnost krajiny a umožní i lepší přístup k jednotlivým pozemkům. K prostupnosti krajiny pro migraci živočichů a rostlinných společenstev přispěje i vymezení základních skladebných prvků ÚSES.

I.(1).e.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

V řešeném území nejsou stanovena záplavová území, ani se zde nevyskytují území náchylná k sesuvům. Pozemky ZPF jihozápadně od obce jsou navrženy jako součást protierozních a protipovodňových opatření formou změny kultury z orné půdy na trvalý travní porost, z důvodu snížení přítoku přívalových dešťových vod do obce. Jako součástí této zatravněné plochy, či navazující plochy zeleně rekreační je přípustné vybudovat i suchý poldr. Na vodoteči napájející rybníček nad návsí doporučujeme provést technické opatření zpomalení odtoku přívalových dešťových vod (průtočné hrázky) a dále navrhujeme zvýšit retenční schopnost samotného rybníčku nad návsí.

Jsou respektovány pozemky ZPF západně od obce, které jsou platným územním plánem navrženy jako součást protierozních a protipovodňových opatření formou změny kultury z orné půdy na trvalý travní porost.

I.(1).e.5. Rekreace

Rekreační využití krajiny je umožněno návrhem krajinné zeleně rekreační (součástí mohou být sportovní a rekreační hřiště s přírodním povrchem) a návrhem nových cykloturistických tras, vedených po stávajících zpevněných komunikacích volnou krajinou mimo hlavní dopravní trasy.

I.(1).e.6. Dobývání nerostů

V řešeném území se nenacházejí žádné ložiskové objekty, ani dobývací prostory. V řešeném území se nevyskytují poddolovaná území ani území náchylná k sesuvům.

V řešeném území není navrženo žádné území určené k dobývání nerostů ani území k jeho zabezpečení.

I.(1).f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování pozemků a intenzity jejich využití pozemků — v plochách)

Řešené území je členěno na funkční plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou v závazné části této dokumentace stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na následující funkční typy a jsou takto označeny:

- SO.** Plochy s **S**měšenou obytnou **f**unkcí
- OV.** Občanská vybavenost
- VSZ.** Výroba a sklady zemědělské
- VP.** Veřejná prostranství
- TI.** Technická infrastruktura

- DI.** Dopravní infrastruktura
PUPFL. Pozemky určené k plnění funkcí lesa – plochy lesní
ZPF. Zemědělský půdní fond – plochy zemědělské
ZPF.1. Sídlní zeleň – zeleň soukromá
PV. Plochy vodní a vodohospodářské

Pro účely této územně plánovací dokumentace byly vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využitím, s tímto odůvodněním:

Vzhledem k tomu, že obsahem územního plánu je dle vyhlášky 500/2006 Sb. vymezení sídlní zeleně a koncepce uspořádání krajiny, pro které však nejsou ve vyhlášce 501/2006 vymezeny odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití, považujeme za účelné vymezit plochy s rozdílným způsobem využití pro sídlní a krajinnou zeleň.

- ZKV.** Zeleň krajinná všeobecná
ZKR. Zeleň krajinná rekreační

~~Stávající~~—~~Stabilizované funkční~~ plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném ~~ho~~ území ~~ia~~ nezastavěném ~~ho~~ území jsou ve výkresové části barevně rozlišeny a označeny popisem s příslušnou zkratkou ~~funkčního typu~~ ~~způsobu využití~~, černou barvou.

Navržené ~~funkční~~ plochy s rozdílným způsobem využití zastavitelného území a nezastavitelného ~~ho~~ území jsou graficky rozlišeny barevnou šrafovou a označeny popisem a pořadovým číslem plochy s ~~příslušnou~~ ~~zkratkou funkčního typu~~, červenou barvou.

▪ **Výstupní limity zájmů Ministerstva obrany:**

- Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany: **OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VN a VVN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: **LK TRA - Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.**

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 ods. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

I.(1).f.1. Plochy smíšené obytné funkce (SO.)

Hlavní využití:

Zastavitelné území pro obytné a s nimi související zařízení, činnosti a děje poskytující služby pro bydlení, případně rekreační bydlení, převážně v nízkopodlažních rodinných, řadových, rekreačních nebo vila domech, případně nízkopodlažních bytových domech nebo rezidenčních domech. S ohledem na urbanistickou koncepci vyžadovanou vazbu na přírodní prostředí je vhodné, aby pozemky a plochy na přechodu do volné krajiny byly zastavovány pouze přízemními objekty (s možností využití podkroví) na větších pozemcích. Příпустné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Příпустné využití:

Činnosti, děje a zařízení drobných výrobních služeb, drobných řemeslných dílen, drobných chovatelských a pěstitelských činností za účelem samozásobení (ve venkovských částech), nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou, zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území.

Nepříпустné využití:

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepříпустné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP) u rodinných, řadových, rekreačních a vila domů, s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví. U nízkopodlažních bytových a rezidenčních domů je přípustná maximálně tři NP, s možností podsklepení nebo využití podkroví bez nadstavby.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 25% u rekreačních a rezidenčních domů, 35% u rodinných a vila domů a 50% u řadových a nízkopodlažních bytových domů, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadrážované vegetačními tvárnici. Poloha hlavního průčelí obytných objektů je navržena u ploch navazujících na místní komunikace minimálně 6 m od hranice komunikace a u ploch navazujících na silnici III. třídy je poloha hlavního průčelí obytných objektů navržena minimálně 10 m od hranice silnice.

I.(1).f.2. Občanská vybavenost (OV.)

Hlavní využití:

Zařízení a plochy s vysoce různorodou skladbou činností a dějů místního až nadmístního významu, v monofunkčních či polyfunkčních objektech a blocích. Jedná se o území určená převážně pro administrativní, správní, školská zařízení, zařízení sociální péče a zdravotnictví, zábavní, pohostinství, stravovací a ubytovací zařízení, kulturní, církevní a společenské zařízení, včetně hřbitovů, veřejné a doprovodné zeleně a odpovídajících počtů parkovacích a odstavných stání. Výšková hladina zástavby je nízkopodlažní s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou.

Příпустné využití:

Sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území a pro rozvoj obce. Podmínečně přípustné jsou i monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby místního významu. Podmínečně přípustné je i služební bydlení.

Nepřípustné využití:

Děje, činnosti a zařízení, které svým charakterem a provozem narušují stanovený funkční typ tohoto území a navazujících obytných území. Zejména průmyslové a výrobní provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby, pěstitelské činnosti a zemědělské areály. Nepřípustná je rovněž funkce obytná (kromě služebního bydlení), protože by mohla být rušena přípustným funkčním využitím tohoto území.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustná nízkopodlažní až středně podlažní výšková hladina s omezením do čtyř nadzemních podlaží (dále jen NP), s možností podsklepení, s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou, za předpokladu, že nedojde k nepřípustnému narušení krajinného rázu. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 75%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadráždžené vegetačními tvárnici.

I.(1).f.3. Výroba a sklady zemědělské (VSZ.)Hlavní využití:

Obvyklé jsou činnosti a zařízení zemědělské výroby, zemědělských provozů a podobných zařízení místního i nadmístního významu, zejména: zahradnické areály, pěstitelské areály, chovatelské areály, jejichž náplň činnosti je vymezena pásmem hygienické ochrany, areály a objekty, jejichž náplň činnosti není podmíněna vymezením pásma hygienické ochrany, sklady a skladové provozovny, mechanizační střediska, zařízení poskytující služby zemědělských podniků. Součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny a obrazu obce.

Přípustné využití:

Jsou jednotlivé objekty pro služební bydlení, administrativu a stravování. Přípustné jsou rovněž podnikatelské provozy, provozy přidružené výroby, parkovací, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území. Přípustné jsou i přístavby, nadstavby a dostavby stávajících objektů.

Nepřípustné využití:

V areálech a plochách pro zemědělskou výrobu je nepřípustná funkce obytná (kromě služebního bydlení). Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení ohrožující životní a okolní prostředí nadlimitním hlukem, vibracemi, polétavým prachem, exhalacemi a pachem nebo kapacitní chovy zvířat nadměrně překračující vyhlášené nebo navržené ochranné pásmo chovu živočišné výroby, pokud by zasahovaly do ploch s funkčním využitím obytným, smíšeným obytným a občanským vybavením.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 3 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 85%.

I.(1).f.4. Technická infrastruktura (TI.)Hlavní využití:

Toto území je určeno především pro umístování technických zařízení, nezbytných k technické a dopravní obsluze území. Stavby a zařízení technické vybavenosti mohou být umístovány i v ostatních územích, jsou-li určeny pro bezprostřední obsluhu těchto území, nemohou-li se stát zdrojem závad pro stanovené využití příslušného území. Jedná se zejména o zařízení pro zásobování vodou a kanalizaci, zásobování elektrickou energií, teplem a plynem, zařízení pro spoje a radiotelekomunikace, území pro sběr a ukládání odpadů, požární ochranu, hospodářské objekty a hospodářské plochy obce.

Přípustné využití:

Přípustné jsou zařízení dopravní vybavenosti, zejména hromadné garáže, parkovací a odstavná stání. Přípustné jsou i služby bezprostředně spojené s činnostmi a zařízeními v tomto území.

Podmíněně přípustné využití

V plochách technické infrastruktury označených „překryvnou“ funkcí je možné využití ploch v souladu s funkčním typem uvedeným v grafické části v podkresu za podmínky, že neovlivní možnost bezodkladné realizace hlavního využití, pro které je plocha primárně určena (tj. realizaci technické infrastruktury).

Nepřípustné funkce:

Nepřípustná je obytná a další funkce, které by byly činnostmi a zařízeními technické dopravní vybavenosti rušeny nad míru přípustnou.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.

I.(1).f.5. Veřejná prostranstvíHlavní využití:

Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Přípustné využití:

Veřejná prostranství mohou být doplněna drobnými stavbami, drobnou architekturou, mobiliářem, vodními prvky, menšími veřejnými hřišti, či sportovišti místního významu, plochami veřejné zeleně s vhodnou druhovou skladbou dřevin a zpevněnými plochami s vhodnou skladbou povrchů. Související plochy, objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv zařízení objekty a činnosti, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití těchto ploch.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Součástí veřejného prostranství vymezeného podle odstavců 1 a 2 je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání. Pozemky veřejných prostranství určených k užívání osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do tří let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace se v zastavitelných plochách vymezují o minimální rozloze 500 m² a minimální šířce 10 m ve vzájemných docházkových vzdálenostech 300 m. V odůvodněných případech se vymezují o minimální rozloze 1000 m² ve vzájemných docházkových vzdálenostech 600 m. Do této rozlohy se nezapočítává dopravní prostor místní komunikace určený pro odstavování a pohyb motorových vozidel. Tyto pozemky mohou být nahrazeny částmi veřejně přístupných pozemků staveb občanského vybavení v přilehlém území či jinými veřejnými prostranstvími splňujícími tyto parametry.

I.(1).f.6. Dopravní infrastruktura (DI.)Hlavní využití:

Území určené pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích:

- obslužné komunikace vybrané: území pro silnice III. třídy, místní komunikace III. třídy - vybrané, jimiž jsou veřejně přístupné komunikace zařazené do hlavní dopravní struktury obce funkční skupiny C (bývalé C1)
- obslužné komunikace ostatní: území pro místní komunikace III. třídy ostatní – vybrané, jimiž jsou veřejně přístupné komunikace zařazené do dopravní struktury obce – funkční skupiny C (bývalé C2, C3)
- trasy pro pěší a cyklisty: území veřejně přístupných komunikací a stezek s omezenou nebo vyloučenou motorovou dopravou
- přístupové komunikační pásy nezpevněné: umožňují přístup k jednotlivým pozemkům ve volné krajině a přispívají k prostupnosti krajiny
- ostatní dopravní zařízení: území s převahou dějů, činností a zařízení pro hromadnou dopravu včetně technického zázemí (vozovny, točny, stanice a zastávky veřejné hromadné dopravy)
- ostatní zařízení pro dopravu v klidu: parkoviště, parkovací a odstavná stání

Přípustné využití:

Zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravy, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.

I.(1).f.7. Zeleně krajinná všeobecná (ZKV.)Hlavní využití:

Území určená pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Dění v těchto územích je řízeno především přírodními procesy. Plošné regulace se stanovují pro podporu těchto procesů a jejich ochranu. Pro území krajinné zeleně všeobecné jsou charakteristické přirozené, přírodě blízké krajinné typy s původní druhovou skladbou dřevin a rostlin. Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, včetně mobiliáře, vodní plochy přírodního charakteru a objekty a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny.

Přípustné využití:

Podmíněně přípustné je provozovat na těchto územích účelové komunikace, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka a podobně), drobné stavby určené zejména pro vzdělávací výzkumné funkce (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení). Podmíněně přípustné je do tohoto území umisťovat plochy pro výsadbu náhradní zeleně, při dodržení vhodné druhové skladby vysoké zeleně.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel. Nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

I.(1).f.8. Funkce Zeleně krajinná rekreační (ZKR.)Hlavní využití:

Území krajinné zeleně rekreační jsou určena pro zachovávání a obnovu přírodních a krajinných hodnot v území. Souvislá území zeleně slouží kromě přírodních a krajinných funkcí i k oddechu a pobytu v přírodě. Pro toto území jsou charakteristické porosty vysoké a nízké zeleně s přirozenou druhovou skladbou a extenzivně obhospodařovanými travními porosty. Přípustné je rovněž do tohoto území umisťovat i náhradní výsadbu dřevin, s vhodnou druhovou skladbou (domácího původu a základní kostry dřevin v krajině).

Přípustné využití

Zřizování vjezdů na pozemky za účelem napojení těchto pozemků na stávající cestní síť v zastavěné a zastavitelné části obce.

Funkce-podmíněně přípustné využití:

Je v tomto území zřizovat travnatá, případně antuková nebo písková sportovní a rekreační hřiště, včetně drobných zařízení z přírodních materiálů, sloužících pro odpočinek a rekreační sport. Podmíněně přípustné je na těchto plochách extenzivně zemědělsky hospodařit, zřizovat vodní plochy, vodoteče přírodního charakteru, provozovat sportovní rybolov a hipoturistiku.

Funkce-Nepřípustné využití:

Zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby (včetně objektů individuální rekreace a hřišť s asfaltovým betonovým nebo umělým povrchem), která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná. Nepřípustné je i intenzivní hospodaření a kapacitní pěstitelské či intenzivní chovatelské činnosti a výsadba

druhově netypických a exotických dřevin. Nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavitelného území, ve kterém se předpokládá majorita zeleně.

I.(1).f.9. Plochy vodní a vodohospodářské (PV)

Hlavní využití:

Zásahy do vodních ploch vodních toků a s nimi bezprostředně souvisejících území a objektů budou sledovat především:

- stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní plochy, obnovou a zkvalitněním břehových porostů
- přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí
- začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- rybochovné využití s ohledem na možné rekreační využití
- v zaplavovaném území podél vodních toků situovat trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy

Přípustné využití:

V rámci svobodného využití vod je možné využití pro sportovní rybolov, koupání, včetně drobných staveb a zařízení, které jsou v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím území.

Nepřípustné využití:

Jakákoliv zařízení, stavby, objekty a funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné. Jakákoliv zařízení, objekty, stavby a funkce zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vody v území. Ve stanoveném záplavovém území, či výtopě je nepřípustné provádět jakákoliv stavby, terénní úpravy nebo i výsadbu zeleně zhoršující odtokové poměry v tomto území.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

I.(1).f.10. Plochy zemědělské (ZPF)

Hlavní využití:

Území určená pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí. Jedná se o půdu ornou, pastviny, louky zahrady a sady. Přípustné je rovněž provádět na těchto územích změnu kultury na travní porosty.

Přípustné využití:

Je zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod.), jednoduché stavby zemědělské výroby, pro údržbu krajiny a dále stavby nevyžadující stavební povolení a ohlášení (například přístřešky, hospodářské budovy, seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic apod.). Oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je přípustné, pokud nebude narušena struktura ZPF a obsluha, či přístupnost sousedních pozemků. Podmíněně přípustné je rovněž měnit funkci na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní toky a plochy.

Nepřípustné využití:

Je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, narušovat organizaci a strukturu ZPF, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb:

1. stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady

chemických hnojiv);

2. stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;

3. přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky;

I.(1).f.11. Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Hlavní využití:

Území je určeno k plnění těchto funkcí podle zvláštních předpisů (zákon o lesích). Využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy. Přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu a to pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Při zakládání nových ploch PUPFL preferovat vhodnou druhovou skladbu dřevin (nezakládat monokulturní porosty).

Přípustné využití:

Je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu tohoto území. Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní technické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu přilehlého území. Podmíněně přípustné je také měnit kulturu těchto pozemků na jiné kultury za předpokladu souhlasu všech příslušných dotčených orgánů správy lesa. Podmíněně přípustné je v ochranném pásmu lesa situovat funkční plochy zastavitelného území, za předpokladu, že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 – ti metrového ochranného pásma PUPFL je nutno zažádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do ochranného pásma PUPFL.

Nepřípustné využití:

Je zřizovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustné nebo podmíněné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb pro plnění funkcí lesa do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení;

I.(1).f.12. Ostatní plochy volné krajiny [a nezastavěného území](#)

Hlavní využití:

V ostatních plochách volné krajiny je možno umísťovat, není-li stanoveno jinak, zejména stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, dále stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybničního hospodářství, protipovodňových opatření, zajišťování civilní ochrany státu.

Přípustné využití:

V odůvodněných případech i umísťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod), zemědělské výroby a pro údržbu krajiny (např.: hospodářské budovy, seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic apod.). Oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je přípustné, pokud nebude narušena struktura ZPF a obsluha, či přístupnost sousedních pozemků.

Nepřípustné využití:

Ve volné krajině není možno umísťovat objekty rodinné rekreace, kromě lokalit navržených a schválených v ÚPD. Za objekty rodinné rekreace jsou považovány: rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci. Ve volné krajině nelze oplocovat pozemky s výjimkou staveb a zařízení vyjmenovaných v hlavním a přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb:

1. stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají

sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv);

2. stavby pro plnění funkcí lesa do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení;

3. stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;

4. přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky;

I.(1).f.13. ~~Plochy území dotčené~~ Plochy protierozními a protipovodňovými opatřeními (PPO)

Hlavní využití:

Území určená pro realizaci protipovodňových opatření ve formě změny kultur na trvalý travní porost.

Přípustné využití:

Podmíněně přípustné je hospodaření na těchto plochách, za předpokladu, že tím nebudou zhoršeny odtokové poměry v území. Přípustné je i využití ve formě poldrů, retenčních nádrží, či systému průtočných hrázek, záchytných příkopů a dalších zařízení protipovodňové ochrany.

~~Funkce~~ Nepřípustné využití:

Nepřípustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálu. V území je nepřipustná změna kultury z trvalého travního porostu na ornou půdu.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území. Při případném využití pro zastavěné území platí podmínky prostorového uspořádání pro příslušný funkční typ.

I.(1).f.14. Sídlní zeleň – zeleň soukromá (ZPF.1.)

Hlavní využití:

Individuální rodinná zahrada za účelem zřízení okrasné a odpočinkové funkce pozemku vč. doplňkové funkce pěstování ovocných stromů a zeleniny.

Přípustné využití:

- možnost oplocení
- Plochy zahrad navazují na stávající objekty smíšené obytné v centru obce a jsou navrženy za účelem odpočinku, rekreace a relaxace obyvatel těchto objektů bez možnosti výstavby objektů nových.

Nepřípustné využití:

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu:

- Vymezení pozemků zahrad bude provedeno jednoduchým tradičním oplocením s využitím materiálů (např. keramiky, kamene, dřeva) s možností výsadby živého plotu za účelem uzavření prostoru zahrad ve veřejném prostranství.

I.(1).g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Účely vyvlastnění dle § 170 zákona 183/2006 Sb:

(1) Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o:

a) veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,

b) veřejně prospěšné opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví,

- c) stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,
d) asanaci (ozdravení) území.

(2) Právo k pozemku lze odejmout nebo omezit též k vytvoření podmínek pro nezbytný přístup, řádné užívání stavby nebo příjezd k pozemku nebo stavbě.

(3) Řízení o vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám, příslušnost k jeho vedení a podmínky vyvlastnění upravuje zvláštní právní předpis, zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění),

I.(1).g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu anebo určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V návrhu ÚP Hartmanice jsou navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části žlutě podbarveny a opatřeny popiskami.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy:

D 1 Navržené místní komunikace v k.ú. Hartmanice [u Žimutic](#)

VP.1. Veřejné prostranství pro napojení navržených ploch SO.2. a SO.3. v k.ú. Hartmanice [u Žimutic](#)

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhované vodovodní řady, vodojemy, AT stanice):

V 1 Navržený vodovodní řad v k. ú. Hartmanice [u Žimutic](#)

V 2 Navržená plocha pro vodojem včetně AT stanice v k.ú. Hartmanice [u Žimutic](#)

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhovaná kanalizace)

K 1 Navržená plocha pro ČOV v k. ú. Hartmanice [u Žimutic](#)

K 2 Navržené kanalizační řady v k. ú. Hartmanice [u Žimutic](#)

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti elektro energetiky (navrhované venkovní vedení ZVN, VN, distribuční trafostanice)

~~**E 1** Navržená distribuční trafostanice s přípojným vedením v k.ú. Hartmanice~~

E 2 ~~K~~koridor pro záměr vedení ZVN 400kV Kočín - Mírovka ~~(dle ZÚR koridor Ee33)~~ v k. ú. Hartmanice [u Žimutic](#)

I.(1).g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšným opatřením se rozumí opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

I.(1).g.2.1. Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírody a propustnosti krajiny

OP.1. RBK 2, plocha k vymezení regionálního biokoridoru „K Soběticím“, délka 250 m

OP.2. RBK 3, plocha k vymezení regionálního biokoridoru „U Horního“, délka 600 m

OP.3. LBC 1, plocha k vymezení lokálního biocentra „Mezi potoky“, výměra 5,7 ha

OP.4. LBK 2, plocha k vymezení lokálního biokoridoru, délka 125 m

OP.5. LBK 3, plocha k vymezení lokálního biokoridoru „Na Studánkách“, délka 1250 m

OP.6. LBK 5, plocha k vymezení lokálního biokoridoru „Mezi cestami“, délka 900 m

OP.7. LBK.6, plocha k vymezení lokálního biokoridoru „Stružka“, délka 350 m

OP.8. IP 2, plocha k vymezení interakčního prvku „Hraniční“, délka 1700 m

OP.9. IP 4, plocha k vymezení interakčního prvku „Na Studánkách“, délka 1200 m

OP.10. Komunikační přístupový pás s nezpevněným travnatým povrchem, délka 130 m

OP.11. Komunikační přístupový pás s nezpevněným travnatým povrchem, délka 935 m

OP.12. Komunikační přístupový pás s nezpevněným travnatým povrchem, délka 620 m

OP.13. Komunikační přístupový pás s nezpevněným travnatým povrchem, délka 440 m

I.(1).h.2.2. Veřejně prospěšná opatření pro provedení protipovodňových a protierozních úprav

OP.14. Plocha pro provedení protierozních a protipovodňových opatření – změna kultury orné půdy na trvalý travní porost, výměra 14,6 ha

I.(1).g.3. Vymezení ploch pro asanaci

Asanace je obecně soubor opatření, sloužících k zlepšení (ozdravení) životního prostředí, jako např.: asanace vyčištěním konkrétního prostoru od různých druhů škodlivin a jeho uvedení do hygienicky odpovídajícího stavu, spočívající v odstranění, nebo snížení ekologicky nepříznivé zátěže životního prostředí, např. zákazem použití technologií, ohrožujících životní prostředí změnou využití území nebo plochy.

Navržené plochy pro provedení asanačních úprav

A 1 Asanační úprava neobydlené stavebně a technicky nevyhovující zemědělské usedlosti, s následným využitím pro smíšenou funkci obytnou

A 2 Asanační úprava neobydlené stavebně a technicky nevyhovující zemědělské usedlosti, s následným využitím pro smíšenou funkci obytnou

I.(1).h. Vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství ~~prospěšných opatření~~, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

V řešeném území nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

~~I.(1).i. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

~~I.(1).i.1. Údaje o počtu listů územního plánu~~

~~Textová část řešení územního plánu 31 listů, textová část odůvodnění územního plánu 7 listů.~~

~~I.(1).i.2. Počet výkresů grafické části územního plánu~~

~~Seznam výkresů:~~

~~I. Řešení územního plánu~~

I.1.	Výkres základního členění území	m 1: 5000
I.2.	Hlavní výkres	m 1: 5000
I.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	m 1: 5000
I.4.	Výkres technické infrastruktury	m 1: 5000

~~II. Odůvodnění územního plánu~~

II.1.	Koordinační výkres	m 1: 5000
II.2.	Širší vztahy	m 1: 25000
II.3.	Předpokládané zábory půdního fondu	m 1: 5000

~~Grafická část návrhu územního plánu obce Hartmanice obsahuje celkem sedm výkresů~~

~~I.(2) Textová část územního plánu dále obsahuje~~

I.(12).ia. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V řešeném území nejsou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv.

I.(12).jb. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

I.(12).ke. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~pořízení a rozhodování o změnách v území podmíněno~~ vydáním regulačního plánu, ~~podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu~~ podle přílohy č. 9, ~~stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání~~

V řešeném území nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.

I.(12).ld. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V řešeném území není stanoveno pořadí změn ve formě etapizace.

I.(12).me. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V řešeném území nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.(12).nf. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

1 V řešeném území se nevymezují stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. stavebního zákona.