



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX013RJQY

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

Sp. zn.:

KUJCK 79495/2022

OREG 26001/2022/dare SO

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Ing. Daniela Řežábková

386 720 210

rezabkova@kraj-jihocesky.cz

Datum:

22. 6. 2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o vydání 9. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, informace o jejím obsahu a místě zveřejnění dokumentace

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán územního plánování podle § 7 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 42 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

oznamuje,

že Zastupitelstvo Jihočeského kraje na svém zasedání dne 16. 6. 2021 pod usnesením č. 221/2022/ZK-18

ROZHODLO O VYDÁNÍ 9. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE.

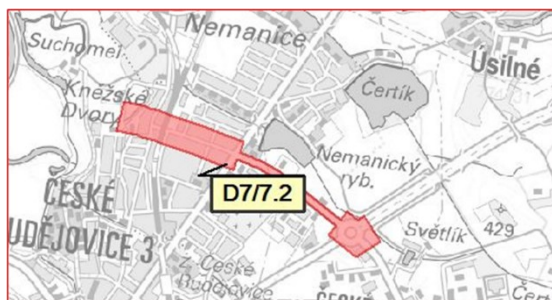
Vzhledem k velkému rozsahu dokumentace vydané 9. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, kterou není možno kompletně zveřejnit na úřední desce Jihočeského kraje a úředních deskách dotčených obcí, krajský úřad v souladu s ustanovením § 42 odst. 10 stavebního zákona a § 172 odst. 2 správního řádu oznamuje, že kompletní vydaná 9. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, je zveřejněna a je do ní možno **nahlédnout v budově Krajského úřadu Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, I. patro, č. dveří 2.067, popř. 2.065.** Kompletní dokumentace je rovněž vystavena na webových stránkách Jihočeského kraje <https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/portal/uzemni-planovani/jihocesky-kraj/zasady-uzemniho-rozvoje-jihoceskeho-kraje/9aktualizace-zur>.

Podrobné informace a odpovědi na Vaše případné otázky Vám poskytnou pracovníci oddělení územního plánování, v pracovní době krajského úřadu (tj. v pondělí a ve středu v době od 8:00 do 16:30, úterý, čtvrtek a pátek v době od 8:00 do 14:00), nejlépe po telefonické domluvě termínu návštěvy.

9. aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje jsou nově územně vymezeny níže uvedené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury:

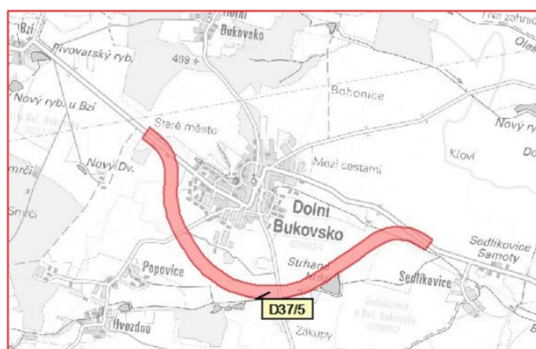
D7/7.2 – severní silniční spojka České Budějovice

Ředitelství silnic a dálnic ČR má v současné době zpracovávánu dokumentaci pro územní rozhodnutí na stavbu „I/20 České Budějovice, Okružní silnice“, která řeší významnou českobudějovickou dopravní stavbu označovanou jako „Severní spojka“ v úseku od Pražské ulice po kruhovou křižovatku na ulici Okružní. Plánované stavební úpravy na křižovatce Okružní nejsou připravovány v souladu s aktuálním zněním územního plánu města České Budějovice. Jelikož se však jedná o záměr nadmístního významu, lze v případě zanesení tohoto záměru do zásad územního rozvoje, připravované úpravy povolit i bez nutnosti provedení změny územního plánu města, tzn. v kratším časovém horizontu.



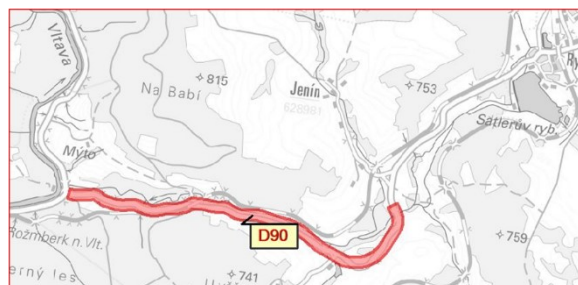
D37/5 Obchvat městyse Dolní Bukovsko

Jihočeský kraj pořídil ve spolupráci s městysem Dolní Bukovsko novou studii „Jižní obchvat Dolního Bukovska“, zpracovatel PK OSSENDORF s.r.o., 02/2019. Tato studie vyhodnotila severní obchvat, tj. řešení odpovídající současně vymezenému koridoru Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, jako dopravně a územně nejméně vhodný (se závěrem „nedoporučeno“). Doporučen je naopak jižní obchvat, a to ve dvou variantách Jižní obchvat odsunutý - JOd (37/5a) a Jižní obchvat přimknutý - JUp (37/5b). Z tohoto důvodu byl ve společném jednání 4. aktualizace obchvat projednán ve třech variantách, přičemž Zastupitelstvo Jihočeského kraje rozhodlo usnesením č. 15/2020/ZK-26 dne 20. února 2020 o výběru varianty D37/5a, tj. Jižní obchvat odsunutý - JOd. Městys Dolní Bukovsko podporuje zvolenou variantu a připravuje pořízení změny svého územního plánu, v níž zohlední nové vedení obchvatu a současně vymezí nové plochy potřebné pro vlastní rozvoj již v návaznosti na jižní vymezení vedení obchvatu.



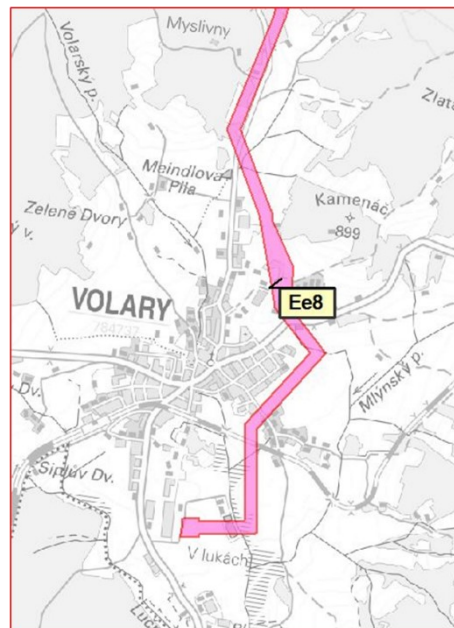
D90 Silnice II/163

Záměr byl vymezen, protože v rámci memoranda o společné spolupráci při přípravě a výstavbě dálnice D3, D4 a stavbách souvisejících s dálnicemi D3 a D4 uzavřeného mezi MD ČR, Středočeským krajem a Jihočeským krajem, byla silnice II/163 v úseku Rybník – Vyšší Brod – Lipno nad Vltavou zařazena mezi záměry připravované v souvislosti se stavbou dálnice. Jelikož silnice II/163 bude na D3 přímo napojena v MÚK Dolní Dvořiště, předpokládá se, že bude po dokončení dálnice hlavním dopravním tahem do turisticky významné oblasti Lipenska.



Ee8 – VVN 110 kV Těšovice – Volary

Koridor pro vedení VVN 110 kV v úseku Těšovice – Volary je vymezen již v platných Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, avšak v trase, která koliduje s rozvojovými záměry města Volary a realizace tohoto vedení je vzhledem k tomuto stavu komplikovaná, až nereálná. Proto bylo dotčené území po odborné (zejména technické) stránce prověřeno projektantem E.ON Distribuce, a.s. a na základě tohoto prověření byly vytipovány potřebné úpravy trasy, u nichž je vyšší předpoklad realizovatelnosti a záměr byl v této části vymezen ve 4. aktualizaci variantně. Zastupitelstvo Jihočeského kraje rozhodlo usnesením č. 15/2020/ZK-26 dne 20. února 2020 o výběru varianty Ee8a, tj. v trase využívající možnosti vedení souběžně s již stávajícím elektrickým vedením VN 22kV v území. Vzhledem ke změně trasy vedení je v současné době limitováno již probíhající pořízení územního plánu Volary, které je ve fázi po prvním veřejném projednání a vypořádání námitek a připomínek, a vyčkává na přesun trasy elektrického vedení, aby bylo pořízení územního plánu dokončeno dle nově vymezeného koridoru.



Všechny 4 výše jmenované záměry byly před jejich vyčleněním do 9. aktualizace součástí 4. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

9. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je účinná 15. dnem ode dne jejího vyvěšení. Rozhodné pro počítání lhůt je vyvěšení na úřední desce Jihočeského kraje.

9. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, včetně dokladů o jejím pořizování, bude uložena u Krajského úřadu Jihočeského kraje. Po nabytí účinnosti bude v souladu s ustanovením § 164 odst. 1 stavebního zákona poskytnuta v rozsahu potřebném pro výkon jejich působnosti stavebním úřadům a úřadům územního plánování na území kraje. Zaslána bude i ministerstvu pro místní rozvoj a ministerstvu životního prostředí. Zveřejněna bude na webových stránkách Jihočeského kraje <https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/portal/up/kraj>

Ing. Věra Třísková
vedoucí oddělení

Toto oznámení musí být zveřejněno **nejméně po dobu 15 dnů** na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje. Zveřejněno musí být také na úředních deskách dotčených obcí na území Jihočeského kraje.

Vyvěšení na úřední desce:

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Zveřejnění na elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Doručí se:

- veřejnost zveřejněním na úřední desce

Dotčené obce:

- Boletice
- Boršov nad Vltavou
- Bošilec
- Branišov
- Bujanov
- Buk
- Chlumany
- Dasný
- Dobrá Voda u Českých Budějovic
- Dolní Bukovsko
- Dolní Dvořiště
- Drahotěšice
- Drslavice
- Dvory
- Dynín
- Hartmanice
- Hluboká nad Vltavou
- Horní Dvořiště
- Horní Vltavice
- Hrdějovice
- Husinec
- Hůry
- Kaplice
- Kratušín
- Lažiště
- Lenora
- Litvínovice
- Malonty
- Mažice
- Modrá Hůrka
- Neplachov
- Nová Pec
- Planá
- Pohorská Ves
- Prachatice
- Pěčnov
- Roudné
- Rožmberk nad Vltavou
- Rožmitál na Šumavě
- Rudolfov
- Srubec
- Staré Hodějovice
- Stožec
- Sviny

- Vlachovo Březí
- Volary
- Vráto
- Vyšší Brod
- Včelná
- Zbytiny
- Záblatí
- Zábrdí
- Zálší
- Úsilné
- Čejkovice
- České Budějovice
- Šumavské Hoštice
- Žimutice
- Žárovná

Dále obdrží:

- KÚ, kancelář ředitele

s tím, že žádáme úřady dotčených obcí a krajský úřad o vyvěšení vyhlášky na úředních deskách, potvrzení data vyvěšení a sejmutí vyhlášky a neprodlené vrácení takto potvrzené vyhlášky zpět Krajskému úřadu – Jihočeskému kraji, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.